

Antragsteller Name und Vorname Anschrift Telefonnummer / E-Mail-Adresse

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Vogtlandkreis - Geschäftsstelle - Europaratstraße 19 08523 Plauen
--

Posteingang: Antragsnummer: (Wird von Geschäftsstelle Gutachterausschuss ausgefüllt)
--

weitere Angaben					
1. Ansprechpartner f.Ortsbesichtigung Name und Vorname					
Telefonnummer / E-Mail-Adresse:					
2. Antragsberechtigung ¹⁾ (Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker, Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Be- hörden, Gerichte usw.)					
Zweck der Wertermittlung					
Wertermittlungstichtag					
Angaben über das Grundstück					
3. Eigentümer ²⁾ Name und Vorname					
Wohnort und Anschrift					
4. Falls d. Grundstück(e) gekauft wurde(n) - Wann?					
Zu welchem Preis?					
5. Zu bewertende Grundstücke					
Grundbuch-		Lage des Grundstücks		Fläche	
Blatt-Nr.	Abt. I laufende Nr.	Flurstück- (Gebäude-) Nr.	Gemarkung, Ort, Straße	insgesamt m ²	davon be- baut m ²

¹⁾ Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen (z.B. Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein, Bestätigung als Kaufbewerber durch den Eigentümer usw.), es sei denn, sie ist für die Geschäftsstelle offensichtlich

²⁾ Wenn der Eigentümer mit dem Antragsteller identisch ist, genügt ein Verweis auf die Angaben in Ziff. 1.

Fragen 6 und 7 nur beantworten, wenn Grundstück unbebaut

6. Art der derzeitigen Nutzung (Acker, Wiese, Obstgarten, usw.)	
7. Sonstige Angaben (über wertbeeinflussende Umstände, ggf. bezahlte Erschließungskosten usw.)	

Fragen 8 - 10 nur beantworten, wenn Grundstück bebaut

8. Art und Nutzung des Gebäudes (gewerblich, Mietwohngrundst., Gartenhaus, Geräteschuppen, etc.)	
9. Beschreibung des Gebäudes (Bauart, Stockwerkszahl, baul. Zustand)	
10.a) Tatsächlich entstandene Herstellungskosten (Angaben ohne Grund und Boden)	
10. b) Baujahr	
11.a) Modernisierungskosten 11. b) Jahr der Modernisierung	

12 Mieteinnahmen Angabe monatlich jährlich
 Pachteinnahmen Angabe monatlich jährlich

Geschoßbezeichnung	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, Bad, Laden, Werkstatt, Garage usw.) - auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen -	Wohn- bzw. Nutzfläche m ²	Nettokaltmiete in €	Pacht in €

13. Jährliche Betriebskosten

- | | | |
|--|--------|------------------|
| a) Grundsteuer | | EUR |
| b) Wohngebäudeversicherung | | EUR |
| c) Haftpflichtversicherung der Immobilie | | EUR |
| d) Wasserver- und Entsorgung | | EUR |
| e) Müllgebühr | | EUR |
| f) | | EUR |
| g) | | EUR |
| | Summe: | <u>.....</u> EUR |

14. Sonstige Angaben

.....

.....

.....

15. Ruhen Altlasten auf dem Grundstück (Bodenverunreinigungen usw.)

- Ja (Erläuterungen bitte auf separatem Blatt) Nein nicht bekannt

Bitte fügen Sie folgende Unterlagen bei:

Aktuelle Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	
Aktuelle Liegenschaftskarte	<input type="checkbox"/>	
Aktuelle Mietverträge (Kopie)	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Bauzeichnungen (Kopie)	<input type="checkbox"/>

sofern im Besitz des Eigentümers/Antragstellers

Erst nach dem alle Unterlagen vollständig vorliegen kann der Antrag bearbeitet werden.

Ich beantrage die Erstattung d. Verkehrswertgutachten(s) des unter Punkt 5 benannten Grundstück(e)s.

- Ich übernehme dafür die entstehenden Kosten.

Ort und Datum

Unterschrift(en) Antragsteller und Kostenschuldner

- Nach § 4 SächsVwKG besteht Kostenfreiheit. (Nachweis ist beizufügen!)
- Nach § 64 SGB X besteht Kostenfreiheit. (Nachweis ist beizufügen!)

Ort und Datum

Unterschrift(en) Antragsteller

Erklärung des Eigentümers

Mir ist bekannt, dass für die Erstattung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht sowie eine Duldungspflicht zum Betreten des Grundstücks gemäß § 197 (1) BauGB besteht. Der Gutachterausschuss ist zur Geheimhaltung verpflichtet. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes und des Gebäudes erkläre ich mich einverstanden.

Ort und Datum

Unterschrift des Eigentümers

Ort und Datum

Unterschrift des Antragstellers