Betreutes Wohnen

im Vogtlandkreis

„So viel Selbständigkeit wie möglich,
so viel Hilfe wie nötig.“

Wohnanlagen im Überblick

Impressum:
Herausgeber
Landratsamt Vogtlandkreis
Dezernat IV
Sozialamt
mit unterstützender Hilfe des Seniorenbeirates
Stand: Dezember 2006

Vogtlandkreis

Sozialregion		Einwohner
SR 1	Unteres Göltzschtal	48.284
SR 2	Oberes Göltzschtal	49.771
SR 3	Oberes Vogtland	51.896
SR 4	Plauener Land	36.108
Vogtlandkreis gesamt		**186.059**

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen (Stand: 31.12.2007)

VORWORT

Liebe Einwohnerinnen und Einwohner des Vogtlandkreises,

es gibt keinen Zweifel, wir werden immer älter. Die demografische Entwicklung signalisiert diesen Trend. Wer von uns möchte da nicht möglichst lange selbstständig wohnen, aber gleichzeitig Hilfe und Betreuung in Anspruch nehmen können, wenn es erforderlich ist?

Das „Betreute Wohnen“ ist eine Form eigenständigen Wohnens im Alter und bietet eine gute Möglichkeit, einen Umzug in ein Pflegeheim zu vermeiden oder zumindest hinauszuzögern. Die Vorteile des Lebens im eigenen Haushalt werden mit den Vorteilen des Lebens in einem gut ausgestatteten Heim kombiniert.

Das „Betreute Wohnen“ ist so konzipiert, dass durch die Erreichbarkeit eines Ansprechpartners, einer Notrufanlage und anderer Servicekomponenten mehr Sicherheit garantiert wird als in einer normalen Privatwohnung, andererseits aber die individuelle Atmosphäre einer Privatwohnung - im Unterschied zum Heim - beibehalten wird.

In unserem Landkreis gibt es ein breites Angebot von Möglichkeiten des „Betreuten Wohnens“ für ältere und

alte Menschen. Bei der Suche nach einer geeigneten Wohnung soll die vorliegende Broschüre helfen. Sie enthält wichtige allgemeine Informationen zum „Betreuten Wohnen“ und stellt sowohl die Gemeinsamkeit als auch die Unterschiede der einzelnen Angebote dar. Im Interesse der Bewohner werden alle Wohnangebote mit Klarheit und Transparenz benannt.

Ich hoffe und wünsche, dass diese Broschüre allen Benutzern ein wertvoller Helfer bei der Auswahl eines passenden Wohnangebotes ist und dem Leben im Alter mehr Inhalt und Abwechslung verspricht.

Dr. Tassilo Lenk
Landrat

INHALTSVERZEICHNIS (nach Sozialregionen)

„Betreutes Wohnen“ **Seite**

SOZIALREGION 1

- Elsterberg, Gippe 12 a 14
- Lengenfeld, Hauptstraße 15 16
- Lengenfeld, Malzhausgasse 13 18
- Netzschkau, Robert-Wilke-Str. 36-40 20
- Reichenbach, Albert-Schweitzer-Str. 38 22
- Reichenbach, Solbrigstraße 16 24

SOZIALREGION 2

- Auerbach, Am Katholischen Berg 1-9 27
- Auerbach, Bahnhofstraße 31 29
- Falkenstein, Dr.-Robert-Koch-Str. 20 31
- Grünbach, Bahnhofstraße 8 33
- Rodewisch, Obere Uferstraße 1 35
- Rodewisch, Auerbacher Str. 43 37
- Rodewisch, Otto-Pfeifer-Straße 15 a 39
- Rodewisch, Stiftsstraße 7 41
- Rothenkirchen, Hauptstraße 59 43
- Steinberg/OT Wernesgrün, Bergstraße 6 45

„Betreutes Wohnen“ **Seite**

SOZIALREGION 3

- Adorf; Sommerleithen 4 48
- Klingenthal, Schlossstrasse 1 a-c 50
- Klingenthal, Markneukirchner Str. 79 52
- Klingenthal, Markneukirchner Str. 2 54
- Klingenthal, Markneukirchner Str. 4 a-b 56
- Klingenthal, Markneukirchner Str. 32 58
- Markneukirchen, Pestalozzistraße 21 60
- Markneukirchen, Schulstraße 5 62
- Oelsnitz, Dr.-Fickert-Str. 5 64
- Schöneck, Hauptstraße 74 66

SOZIALREGION 4

- Jocketa, Bahnhofstraße 21-21 c 69
- Jößnitz, Bahnhofstraße 1 71
- Schreiersgrün, Am Frohnberg 14 a-k 73
- Treuen, Albrecht-Dürer-Str. 2/ Gabelsberger Straße 1 75
- Treuen, Poststraße 1 77
- Treuen, Kastanienweg 1-2 79

INHALTSVERZEICHNIS (nach dem Alphabet)

	Seite
Gebietskarte Vogtlandkreis	3
Grußwort des Landrates	4
Betreutes Wohnen, Modelle	9
Was ist „Betreutes Wohnen“?	10
„Betreutes Wohnen“	
Adorf, Sommerleithen 4	48
Auerbach, Am Katholischen Berg 1 - 9	27
Auerbach, Bahnhofstraße 31	29
Elsterberg, Gippe 12 a	14
Falkenstein, Dr.-Robert-Koch-Str. 20	31
Grünbach, Bahnhofstraße 8	33
Jocketa, Bahnhofstr. 21 – 21 c	69
Jößnitz, Bahnhofstraße 1	71
Klingenthal, Schloßstr. 1 A – C	50
Klingenthal, Markneukirchner Str. 79	52
Klingenthal, Markneukirchner Str. 2	54
Klingenthal, Markneukirchner Str. 4 A – B	56
Klingenthal, Markneukirchner Str. 32	58
Lengenfeld, Hauptstraße 15	16
Lengenfeld, Malzhausgasse 13	18
Markneukirchen, Pestalozzistraße 21	60
Markneukirchen, Schulstraße 5	62
Netzschkau, Robert-Wilke-Str. 36 – 40	20
Oelsnitz, Dr.-Fickert-Str. 5	64
Reichenbach, Albert-Schweitzer-Str. 38	22
Reichenbach, Solbrigstraße 16	24
Rodewisch, Obere Uferstraße 1	35
Rodewisch, Auerbacher Str. 43	37
Rodewisch, Otto-Pfeifer-Straße 15 a	39
Rodewisch, Stiftsstraße 7	41
Rothenkirchen, Hauptstraße 59	43
Schöneck, Hauptstraße 74	66
Schreiersgrün, Am Frohnberg 14 A – K	73
Steinberg/OT Wernesgrün, Bergstraße 6	45
Treuen, Albrecht-Dürer-Straße 2/ Gabelsberger Staße 1	75
Treuen, Poststraße 1	77
Treuen, Kastanienweg 1-2	79

Betreutes Wohnen

Verschiedene Modelle

↓

Betreutes Wohnen

↓

Wohnen mit Service

↓

Wohnen plus

↓

Wohnungen für Senioren

sind nur einige Bezeichnungen für Seniorenwohnungen, die sich wachsender Beliebtheit erfreuen. Die grundsätzliche Idee des Betreuten Wohnens für Senioren lautet:

„So viel Selbständigkeit wie möglich, so viel Hilfe wie nötig.“

Hauptziel:

Sie müssen nie in ein Heim umziehen.

Was ist „Betreutes Wohnen“?

Betreutes Wohnen ist selbständiges Wohnen und eigenständige Haushaltsführung mit gleichzeitigem Betreuungsangebot durch einen Betreiber der Wohnanlage für einen bestimmten Grundservice auf der Basis eines Betreuungsvertrages.

Ziel ist die Gewährleistung einer möglichst großen Sicherheit und das Verhindern bzw. Hinausschieben des Eintritts einer Pflegebedürftigkeit.

Grundlage dafür sind:

a) barrierefreie Gestaltung der Wohnung und des Umfeldes, Zentrumsnähe bzw. günstige Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nachbarschaft der Wohnanlage

b) Betreuungsvertrag mit folgendem Inhalt des Grundservices (Mindestanforderungen):

- Hausnotruf rund um die Uhr mit Sicherstellung der Zugangsmöglichkeit von Rettungskräften in Nachtstunden und an Sonn- und Feiertagen
- Organisation eines ständigen Bereitschaftsdienstes und Sicherung von regelmäßigen Sprechzeiten an Wochentagen möglichst ganztags
- Beratung in persönlichen Angelegenheiten
- Organisation regelmäßiger soziokultureller Angebote in einem Gemeinschaftsraum
- Möglichkeit der Nutzung eines Pflegebades

Dieser Grundservice wird durch eine monatliche Betreuungspauschale sichergestellt und abgegolten.

c) Angebot der Wahlleistungen aller Art gegen zusätzliches Entgelt bei freier Entscheidung der Nutzung dieses Anbieters, wie:

- Hilfe beim Einkauf und Botengängen
- Hauswirtschaftliche Hilfen
- Wäschereinigung
- Mahlzeitendienste
- Fahrdienste
- Krankenpflege/Altenpflege nach SGB V u. SGB XI

d) Durchschaubare Miet- und Betreuungsverträge mit Angabe aller Kosten, auch für einzelne Leistungen des Wahlservices.

Was ist für den Interessenten wichtig?

✓ Gibt es besondere Aufnahmebedingungen?

✓ Größe und Ausstattung der Wohnung?

✓ Ist die Wohnung barrierefrei gestaltet?

✓ Gibt es PKW-Stellplätze?

✓ Sind Haustiere gestattet?

✓ Sagen Ihnen der Gemeinschaftsraum und das Pflegebad zu?

✓ Gibt es in der Nähe Einkaufsmöglichkeiten (Apotheke, Arzt u.ä.)?

✓ Ist das Wohnumfeld attraktiv (Grünfläche, Sitzmöglichkeiten, Haltestellen ÖPNV)?

✓ Entspricht der Grundservice und die Betreuungspauschale Ihren Vorstellungen?

Einholung mehrerer Angebote!

Informieren Sie sich über die Angebote von Wohnanlagen für Betreutes Wohnen, die für Sie in Frage kommen könnten und lassen Sie sich Informationsmaterial zusenden.

Das Angebot sollte folgendes beinhalten:

ausführliche Beschreibung der Wohnung, der Wohnanlage und des Umfeldes
Mietvertrag und Betreuungsvertrag als getrennte Verträge mit Kosten
Leistungsinhalt des Betreuungsvertrages (Grundservice)
Angebot der Wahlleistungen mit Preisliste (Wahlservice)

Vor Entscheidung überprüfen!

- Suchen Sie sich aus den Angeboten das für Sie günstigste Angebot durch Vergleich der Informationsmaterialien heraus.
- Vereinbaren Sie einen Besuchs- und Besichtigungstermin.
- Stellen Sie alle Kosten zusammen und prüfen Sie, ob Sie sich die ausgesuchte Wohnanlage finanziell leisten können. Vergessen Sie nicht evtl. Einmalzahlungen, wie Mietkaution, Maklergebühren u. ä. bzw. den Erhalt von Wohngeld.
- Sind in der Wohnung des „ Betreuten Wohnen“ alle Voraussetzungen gegeben, auch bei Schwerstpflegebedürftigkeit in der Wohnung verbleiben zu können und damit ein nochmaliger Umzug vermieden wird.

SOZIALREGION 1

Träger:

Sozialdienste gGmbH
Seniorenzentrum „ Franz Rohleder“
Gippe 12
07985 Elsterberg
Tel. 036621/3600

Sozialdienste gGmbH
Wohnanlage „Betreutes Wohnen“
Gippe 12 a
07985 Elsterberg

Unsere Wohnanlage ist seit dem 1. Juli 2001 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

12 barrierefreie Wohnungen
2 rollstuhlgerechte Wohnungen

davon 6 Einraumwohnungen von 36 - 44 m²
8 Zweiraumwohnungen von 42 - 50 m²

Miete incl. Nebenkosten (ohne Strom) 7,50 Euro pro m²

Betreuungspauschale/Monat:

Ein-Personenhaushalt 98,00 Euro

Grundservice:

Hausnotruf, Gemeinschaftsräume, Hausleitung,

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	ambulant
Arzt	Hausarzt
Begegnungsstätte	im Haus
Einkaufsmöglichkeiten	im Haus
Bushaltestelle	10
Nahverkehr Bahn	10
Kirche	Bibelstunde
Parkanlage	am Haus

Besonderheiten:

Parkplätze sind am Haus

Träger:

Christina Gündel
Hauptstraße 151
08485 Waldkirchen
Tel. 037606/35365

„Betreutes Wohnen“
Seniorenglück
Hauptstraße 15
08485 Lengenfeld
Tel. 037606/8360

Unsere Wohnanlage ist seit 1999 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

6 barrierefreie Wohnungen

davon 3 Einraumwohnungen von 36 - 39 m²
3 Zweiraumwohnungen von 43 - 61 m²

Kaltmiete: 4,78 Euro pro m²

Nebenkosten: 2,30 Euro pro m² (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat: 40,00 Euro bzw.
55,00 Euro

Grundservice: Hausnotruf, Pflegebad

Besonderheiten:

großer Park, Ausfahrten und Veranstaltungen

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	im Haus
Arzt	1
Apotheke	3
Physiotherapie	2
Einkaufsmöglichkeiten	3
Sparkasse/Bank	3
Bushaltestelle	3
Nahverkehr/Bahn	10
Post	4
Bücherei	5
Friseur	2
Kosmetik/Fußpflege	2
Kirche	5
Parkanlage	am Haus
Parkplatz	am Haus

Träger:

WIB Bauträger & Immobilien GmbH
Friedenstraße 22 a
08485 Lengenfeld
Tel. 037606/2353

„Betreutes Wohnen“
Wohnanlage Malzhausgasse 13
08485 Lengenfeld

Unsere Wohnanlage ist seit September 2002 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

16 Wohnungen

davon 15 barrierefreie Wohnungen
1 rollstuhlgerechte Wohnung

davon 2 $1^1/_2$ - Raumwohnungen von 47 m²
11 Zweiraumwohnungen von 52 – 55 m²
3 Mehrraumwohnungen von 64 - 69 m²

Kaltmiete: 6,00 Euro pro m²

Nebenkosten: 2,20 Euro pro m² (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat:

Bei Bedarf kann Vertrag mit Betreuungsgesellschaft abgeschlossen werden.

Grundservice:

Fahrstuhl

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	2
Arzt	5
Apotheke	5
Physiotherapie	5
Einkaufsmöglichkeiten	5
Sparkasse/Bank	5
Bushaltestelle	5
Nahverkehr/Bahn	10
Post	5
Bücherei	10
Friseur	5
Kosmetik/Fußpflege	5
Kirche	10
Ergotherapie	5
Parkanlage	5 bzw. am Haus
Parkplatz	am Haus

Träger:

Diakonieverein Reichenbach
Nordhorner Platz 1
08468 Reichenbach
Tel.03765 /12 45 7

„Service - Wohnanlage“
„Am Schloßpark“
Robert-Wilke-Straße 36 - 40
08491 Netzschkau
Tel.03765 /38 11 80

Unsere Wohnanlage ist seit 1998 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

50 barrierefreie Wohnungen

davon 9 Einraumwohnungen von 46 m²
41 Zweiraumwohnungen von 56 - 61 m²

Kaltmiete: 7,00 Euro pro m²

Nebenkosten: ca. 1,50 Euro pro m² (pauschal - je nach Verbrauch)

Betreuungspauschale/Monat:

Ein-Personenhaushalt	100,00 Euro
Zwei-Personenhaushalt	150,00 Euro

Grundservice:

Hausnotruf, Hausleitung, Hausmeisterdienst,
Begleitung durch eine Koordinatorin

Sonstiges:

Sauna, Cafeteria, Andachtsraum, Gymnastikraum, Gemeinschaftsräume, Pflegebäder, Trockenräume mit Waschmaschinen und Trockner

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	im Haus
Arzt	10
Apotheke	10
Physiotherapie	15
Begegnungsstätte	60
Einkaufsmöglichkeiten	5
Sparkasse/Bank	5
Bushaltestelle	5
Nahverkehr Bahn	15
Post	15
Bücherei	im Haus
Friseur	im Haus
Kosmetik/Fußpflege	Hausbesuch möglich
Kirche	5
Ergotherapie	im Haus
Parkanlage	am Gelände
Parkplatz	im Gelände

Träger:

ESCU-Immobilien
Tersteegenstraße77
40474 Düsseldorf
Tel. 0211/47870-21

„Betreutes Wohnen“
Senioren-Zentrum
Albert-Schweitzer-Straße 38
08468 Reichenbach
Tel. 03765/12455

Unsere Wohnanlage ist seit 1996 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

69 Wohnungen

davon 63 Einraumwohnungen von 34,25 m²
6 Zweiraumwohnungen von 45,72 m²

Kaltmiete: 4,60 Euro pro m²

Nebenkosten: 2,02 Euro pro m² (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat:

Ein-Personenhaushalt	89,00 Euro
Zwei-Personenhaushalt	107,00 Euro

Grundservice:

Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Hausleitung, Pflegebad, Fahrstuhl

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	im Haus
Arzt	5
Apotheke	10
Physiotherapie	5
Begegnungsstätte	15
Einkaufsmöglichkeiten	im Haus
sonstiges	10
Sparkasse/Bank	20
Bushaltestelle	10
Nahverkehr/Bahn	30
Post	20
Bücherei	10
Friseur	im Haus
Kosmetik/Fußpflege	im Haus
Kirche	im Haus
Ergotherapie	1

Besonderheiten:

Park und Parkplatz am Haus

Träger:

Volkssolidarität Reichenbach e. V.
Solbrigstraße 16
08468 Reichenbach
Tel. 03765/6118-0

„Betreutes Wohnen“
Volkssolidarität Reichenbach e. V.
Solbrigstraße 16
08468 Reichenbach
Tel. 03765/6118-0

Unsere Wohnanlage ist seit 1998 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

31 Wohnungen

davon 27 barrierefreie Wohnungen
4 rollstuhlgerechte Wohnungen

davon 5 Einraumwohnungen von 42 - 53 m²
26 Zweiraumwohnungen von 37 - 67 m²

Kaltmiete: 6,15 Euro pro m²
(inkl. eingebauter Küchenzeile)

Nebenkosten: 1,70 Euro pro m² (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat:

Ein-Personenhaushalt	56,00 Euro
Zwei-Personenhaushalt	71,00 Euro

Grundservice:

Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Hausleitung, Pflegebad

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	im Haus
Arzt	5
Apotheke	5
Physiotherapie	5
Begegnungsstätte	im Haus
Einkaufsmöglichkeiten	im Haus
Sparkasse/Bank	10
Bushaltestelle	1
Nahverkehr Bahn	5
Post	10
Bücherei	8 und auch im Haus
Friseur	im Haus
Kosmetik/Fußpflege	im Haus
Kirche	15
Ergotherapie	5
Parkanlage	10

Besonderheiten:

Eine Parkanlage ist auch direkt am Haus sowie ein Parkplatz

Sozialregion 2

Träger:

S.E.G.A. Stadtentwicklungsgesellschaft mbH
Breitscheidstr. 33
08209 Auerbach
Tel. 03744 / 181 200

Wohnanlage für
„Betreutes Wohnen“
Am Katholischen Berg 1-9
08209 Auerbach
Tel. 03744 / 21 11 85

Unsere Wohnanlage ist seit 1997 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

75 barrierefreie Wohnungen

davon 42 Einraumwohnungen von 34 - 50 m²
33 Zweiraumwohnungen von 52 - 60 m²

Kaltmiete: Erdgeschoss - 4,35 Euro/m²
Obergeschoss - 4,86 Euro/m²

Nebenkosten: 1,89 Euro/m² (Betriebskostenvorauszahlung)

Betreuungspauschale/Monat:

Ein-Personenhaushalt	55,73 Euro
Zwei-Personenhaushalt	71,58 Euro

Grundservice:

Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Hausleitung, Fahrservice

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	keine
Arzt	7
Apotheke	7
Physiotherapie	7
Begegnungsstätte	im Haus
Einkaufsmöglichkeiten	5
Sparkasse/Bank	10
Bushaltestelle	5
Nahverkehr Bahn	20
Post	20
Bücherei	10
Friseur	7
Kosmetik/Fußpflege	7
Kirche	3
Ergotherapie	10

Besonderheiten:

Die Wohnanlage befindet sich direkt in grüner, parkähnlicher Umgebung und ist dennoch zentrumsnah. PKW-Stellplätze

Träger:

Birgit Zwilling
Königsheide 31
44536 Lünen
Tel. 0231/877580

„Betreutes Wohnen“
Bahnhofstraße 31
08209 Auerbach
Tel. 0171 77 55 319

Unsere Wohnanlage ist seit 1. April 2001 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

11 Zweiraumwohnungen von 50 - 66 m²

davon 6 Wohnungen barrierefrei

Kaltmiete: von 4,35 - 4,90 Euro pro m²

Nebenkosten: 1,30 Euro pro m² (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat:

nach Bedarf vom DRK betreut

Grundservice: Hausmeister

Besonderheiten: Fahrstuhl

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	5
Arzt	5
Apotheke	15
Physiotherapie	5
Einkaufsmöglichkeiten	20
Begegnungsstätte	5
Sparkasse/Bank	20
Bushaltestelle	3
Nahverkehr/Bahn	10
Post	5
Bücherei	30
Friseur	10
Kosmetik/Fußpflege	10
Kirche	20
Parkplatz	Straße am Haus

Träger:

DRK Pflegedienst GmbH
Dr.-Robert-Koch-Straße 18
08223 Falkenstein
Tel. 03745/5428

„Betreutes Wohnen“
DRK Pflegedienst GmbH
Dr.-Robert-Koch-Straße 20
08223 Falkenstein
Tel. 03745/5428

Unsere Wohnanlage ist seit dem 15. August 2000 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

11 barrierefreie Wohnungen

davon 3 Einraumwohnungen von 42 m²
8 Zweiraumwohnungen von 53 - 62 m²

Kaltmiete: 5,80 Euro pro m²

Nebenkosten: 1,94 Euro pro m² (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat:

Ein-Personenhaushalt	46,02 Euro
jede weitere Person	23,01 Euro

Grundservice: Hausnotruf, Gemeinschaftsraum

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	25
Arzt	25
Apotheke	25
Physiotherapie	10
Begegnungsstätte	10
Einkaufsmöglichkeiten	10
Sparkasse/Bank	25
Bushaltestelle	1
Bahn	10
Post	25
Bücherei	15
Friseur	im benachbarten Pflegeheim
Kosmetik/Fußpflege	im benachbarten Pflegeheim
Kirche	25
Parkanlage	25
Parkplatz	hinter dem Haus

Träger:

Peter Weidlich
Bahnhofstraße 8
08223 Grünbach
Tel. 03745/781411

„Betreutes Wohnen“
Bahnhofstraße 8
08223 Grünbach
Tel. 03745/781411

Unsere Wohnanlage ist seit 1996 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

16 barrierefreie Wohnungen

davon 8 Einraumwohnungen von 34 - 37 m²
8 Zweiraumwohnungen von 50 - 64 m²

Kaltmiete: 9,46 Euro pro m²

Nebenkosten: 15,00 Euro (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat:

lt. Leistungs- und Entgeltverzeichnis

Grundservice:

Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Hausleitung, Pflegebad

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Arzt	5
Physiotherapie	im Haus
Einkaufsmöglichkeiten	3
Sparkasse/Bank	5
Bushaltestelle	3
Nahverkehr/Bahn	15
Post	5
Friseur	3
Kosmetik/Fußpflege	im Haus
Kirche	8
Ergotherapie	im Haus
Parkplatz	am Haus
Parkanlage	am Haus

Träger:

Bauservice Oelsnitz
Untere Hauptstraße 4 a
09376 Oelsnitz
Tel. 037298/9330

„Betreutes Wohnen“
Obere Uferstraße 1
08228 Rodewisch
Tel. 03744/368900

Unsere Wohnanlage ist seit Mai 1999 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

25 barrierefreie Wohnungen

davon 3 Einraumwohnungen von 26 - 39 m²
22 Zweiraumwohnungen von 40 - 65 m²

Kaltmiete: 5,11 Euro pro m²

Nebenkosten: 1,33 Euro pro m² (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat:

Ein-Personenhaushalt	43,46 Euro
Zwei-Personenhaushalt	76,69 Euro

Grundservice:

Betreuung durch Kranken-undPflegedienst GmbH
Bergmann

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	ambulanter Pflegedienst
Physiotherapie	im Haus
Begegnungsstätte	im Haus
Einkaufsmöglichkeiten	10
Sparkasse/Bank	10
Bushaltestelle	10
Post	15
Friseur	8
Kosmetik/Fußpflege	bei Bedarf im Haus
Kirche	8
Ergotherapie	bei Bedarf im Haus
Parkanlage	im Innenhof

Besonderheiten:

Parkplatz am Haus

Träger:

Soziale Dienste
Elke Pfeifer, Inhaber: Christina Pfeifer
Auerbacher Straße 43
08228 Rodewisch
Tel.03744/369900

„Betreutes Wohnen“
Auerbacher Straße 43
08228 Rodewisch
Tel.03744/369900

Unsere Wohnanlage ist seit 1999 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

30 Wohnungen

davon 26 barrierefreie Wohnungen
4 rollstuhlgerechte Wohnungen

davon 3 Einraumwohnungen von 28 - 35 m²
26 Zweiraumwohnungen von 38 - 65 m²
1 Mehrraumwohnung von 83 m²

Kaltmiete: 5,50 Euro pro m²

Nebenkosten: 1,54 Euro pro m² (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat: 1,00 Euro pro m²

Grundservice:

Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Hausleitung

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	im Haus
Arzt	5
Apotheke	5
Physiotherapie	15
Begegnungsstätte	im Haus
Einkaufsmöglichkeiten	10
Sparkasse/Bank	10
Bushaltestelle	10
Nahverkehr Bahn	10
Post	5
Bücherei	10
Friseur	2
Kosmetik/Fußpflege	10
Kirche	10
Parkanlage	2
Parkplatz	am Haus

Träger:

Soziale Dienste
Elke Pfeifer, Inhaber: Christina Pfeifer
Auerbacher Straße 43
08228 Rodewisch
Tel.03744/369900

„Betreutes Wohnen“
„Sonneneck“
Otto-Pfeifer-Straße 15 a
08223 Rodewisch
Tel.03744/437971

Unsere Wohnanlage ist seit 1996 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

9 barrierefreie Wohnungen

davon 7 Zweiraumwohnungen von 38 - 50 m²
2 Mehrraumwohnungen von 64 - 70 m²

Kaltmiete: 5,50 Euro pro m²

Nebenkosten: 1,54 Euro pro m² (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat: 1,00 Euro pro m²

Grundservice:

Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Hausleitung

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	im Haus
Begegnungsstätte	im Haus
Parkanlage	am Haus

Die Bewohner werden bei Bedarf mit betriebseigenen PKW zu den Dienstleistern gefahren.

Träger:

Klinikum Obergöltzsch Rodewisch
Stiftstr. 10
08228 Rodewisch
Tel.03744/361-0

„Betreutes Wohnen am Klinikum Obergöltzsch“
Stiftstr. 7
08228 Rodewisch
Tel.03744/361-0

Unsere Wohnanlage ist seit dem 01.02.2004 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

10 Wohnungen

davon 10 Zweiraumwohnungen von 45 - 80 m²

davon 2 rollstuhlgerechte Wohnungen
von 76 und 79 m²

Kaltmiete: 4,00 Euro pro m²

Nebenkosten: 1,60 Euro pro m²

Betreuungspauschale/Monat: je nach Vertrag, Vertragspartner frei wählbar

Grundservice:

Notruftelefon, Haus -und Gartenpflege, moderne sanitäre Ausstattung, Zentralheizung, Balkone

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	5
Arzt	3
Apotheke	15
Physiotherapie	3
Begegnungsstätte	5
Einkaufsmöglichkeiten	3
Sparkasse/Bank	15
Bushaltestelle	2
Bahn	30
Post	15
Bücherei	15
Friseur	3
Kosmetik/Fußpflege	3
Kirche	15
Parkanlage	3
Parkplatz	1

Besonderheiten:

Aufgrund der Nähe zum Klinikum ist eine schnelle medizinische Versorgung gesichert.
Die Bushaltestelle befindet sich direkt vorm Haus.
Nachts sorgen Sicherheitsdienste für Ordnung und Sicherheit.
Die Versorgung mit Essen durch das Klinikum ist möglich.
Zeitungsladen und Cafeteria sind in unmittelbarer Nähe mit Wochenendversorgung.

Träger:

Pflegedienst Edeltraud Strusina
Auerbacher Str. 57
08147 Crinitzberg
Tel. 037462/6084
Fax: 037462/63818

„Betreutes Wohnen“
Hauptstraße 59
08237 Steinberg/OT Rothenkirchen
Tel. 037462/6084

Unsere Wohnanlage ist seit 30. Mai 2002 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

11 Wohnungen

Kaltmiete: 4,00 Euro pro m²

Nebenkosten: 1,75 Euro pro m²

Betreuungspauschale/Monat:: 40,00 Euro

Grundservice:

Pflege, Verpflegung, Einkäufe, Betreuung, Beschäftigung, Schrift- und Formalitätenerledigung, Fahr- und Begleitdienst, hauswirtschaftliche Versorgung, Mahlzeiten (Essen auf Rädern) Rund um die Uhr Betreuung, Vermittlung von Friseur, Kosmetik, Fußpflege, Physiotherapie, Ergotherapie

Besonderheiten:

gute Betreuung und Pflege durch Stammpersonal und familiäre Atmosphäre

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Ambulanter Pflegedienst	im Haus
Arzt	10
Apotheke	mit Auto 10
Physiotherapie	10
Begegnungsstätte	im Haus
Einkaufsmöglichkeiten	10
Sparkasse/Bank	10
Bushaltestelle	vorm Haus
Post	15
Friseur	kommt ins Haus
Kosmetik/Fußpflege	kommt ins Haus
Kirche	kommt ins Haus
Parkanlage	10
Parkplatz	im Gelände

Träger:

Arbeiter-Samariter-Bund, Kreisverband Vogtland e.V.
Stauffenbergstraße 17
08209 Auerbach
Tel. 03744/212376

„Betreutes Wohnen für Senioren und Behinderte“
Bergstraße 6
08237 Steinberg/OT Wernesgrün
Tel. 03744/212376

Unsere Wohnanlage ist seit dem 1. Februar 2000 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

22 Wohnungen

davon 20 barrierefreie Wohnungen
2 rollstuhlgerechte Wohnungen

davon 16 Einraumwohnungen von 33 - 56 m²
6 Zweiraumwohnungen von 40 - 66 m²

Kaltmiete: 4,60 Euro pro m²

Nebenkosten: Mietnebenkosten-Pauschale
Abrechnung jährlich nach tatsächlichen Verbrauch

Betreuungspauschale/Monat:

Ein-Personenhaushalt	86,92 Euro
Zwei-Personenhaushalt	109,93 Euro

Grundservice:

Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, tägl. Besuch/Beratung durch eine Pflegefachkraft des ASB – amb. Pflegedienstes

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	im Haus
Apotheke	WE werden beliefert
Physiotherapie	nach Bedarf
Begegnungsstätte	im Haus
Einkaufsmöglichkeiten	vorm Haus (mobil)
Sparkasse/Bank	5
Bushaltestelle	5
Friseur	2 im Altenpflegeheim
Kosmetik/Fußpflege	2 im Altenpflegeheim
Kirche	5
Ergotherapie	2 im Altenpflegeheim

Besonderheiten:

Eine Parkanlage ist direkt am Haus sowie ein Parkplatz.

Sozialregion 3

Träger:

Obervogtländischer Verein für Innere Mission
Marienstift e. V.
Pestalozzistraße 30
08606 Oelsnitz
Tel.037421/540

„Betreute Wohnanlage“
„An der Sommerleithen“
Sommerleithen 4
08626 Adorf
Tel. 037423/78123

Unsere Wohnanlage ist seit 1997 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

22 rollstuhlgerechte Wohnungen

davon 14 Einraumwohnungen von 33 - 43 m²
8 Zweiraumwohnungen von 48 - 60 m²

Kaltmiete: 4,60 Euro pro m²

Nebenkosten: ca. 100,00 Euro Mietnebenkosten-Pauschale
14,06 Euro Telefongebühren u. Antenne

Betreuungspauschale/Monat:

Ein-Personenhaushalt	56,00 Euro
2 Personen	51,00 Euro pro Person

Grundservice:

Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Pflegebad

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	45
Arzt	30
Apotheke	30
Physiotherapie	30
Begegnungsstätte	im Haus
Einkaufsmöglichkeiten	30
Sparkasse/Bank	20
Bushaltestelle	20
Nahverkehr Bahn	20
Post	20
Friseur	bei Bedarf im Haus
Kosmetik/Fußpflege	bei Bedarf im Haus
Kirche	30

Besonderheiten:

Eine Parkanlage ist direkt am Haus sowie ein Parkplatz

Träger:

Sozialwerk Vogtland
Gemeinnützige Betreuungsgesellschaft mbH
Markneukirchner Straße 4 B
08248 Klingenthal
Tel. 037467/23108

„Betreutes Wohnen“
Schloßstraße 1 A - C
08248 Klingenthal
Tel. 037467/23108

Unsere Wohnanlage ist seit 1994 in Betrieb

Unser Haus bietet:

16 Wohnungen

davon 15 barrierefreie Wohnungen
1 rollstuhlgerechte Wohnung

davon 1 Einraumwohnung von 27 m²
14 Zweiraumwohnungen von 47 - 61 m²
1 Mehrraumwohnung von 108 m²

Kaltmiete: 4,60 Euro pro m²

Nebenkosten: 1,79 Euro pro m² (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat: 1,28 Euro pro m²

Grundservice: Hausnotruf bei Bedarf, Hausleitung

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	2
Arzt	im Haus
Apotheke	4
Physiotherapie	2
Begegnungsstätte	10
Einkaufsmöglichkeiten	3
Sparkasse/Bank	im Haus
Bushaltestelle	5
Nahverkehr Bahn	5
Post	5
Bücherei	3
Friseur	im Haus
Kosmetik/Fußpflege	5
Kirche	4
Parkanlage	2
Parkplatz	1

Träger:

Sozialwerk Vogtland
Gemeinnützige Betreuungsgesellschaft mbH
Markneukirchner Straße 4 B
08248 Klingenthal
Tel. 037467/23108

„Betreutes Wohnen“
Markneukirchner Straße 79
08248 Klingenthal
Tel. 037467/22347

Unsere Wohnanlage ist seit 1995 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

26 barrierefreie Wohnungen

davon 15 Einraumwohnungen von 34 - 35 m²
9 Zweiraumwohnungen von 36 - 53 m²
2 Mehrraumwohnungen von 64 - 65 m²

Kaltmiete: 4,60 Euro pro m²

Nebenkosten: 1,79 Euro pro m² (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat:

Ein-Personenhaushalt	40,90 Euro
Mehr-Personenhaushalt	51,13 Euro

Grundservice: Hausnotruf, Hausleitung, Pflegebad

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	15
Arzt	15
Apotheke	15
Physiotherapie	16
Begegnungsstätte	20
Einkaufsmöglichkeiten	3
Sparkasse/Bank	15
Bushaltestelle	3
Nahverkehr Bahn	10
Post	15
Bücherei	10
Friseur	15
Kosmetik/Fußpflege	15
Kirche	20
Parkanlage	17
Parkplatz	1

Träger:

Sozialwerk Vogtland
Gemeinnützige Betreuungsgesellschaft mbH
Markneukirchner Straße 4 B
08248 Klingenthal
Tel. 037467/23108

„Betreutes Wohnen“
Markneukirchner Straße 2
08248 Klingenthal
Tel. 037467/23108

Unsere Wohnanlage ist seit 1997 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

12 barrierefreie Wohnungen

davon 3 Einraumwohnungen von 43 m²
9 Zweiraumwohnungen von 45 - 60 m²

Kaltmiete: 4,60 Euro pro m²

Nebenkosten: 1,79 Euro pro m² (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat: 1,28 Euro pro m²

Grundservice: Hausnotruf, Hausleitung

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	1
Arzt	2
Apotheke	4
Physiotherapie	2
Begegnungsstätte	10
Einkaufsmöglichkeiten	3
Sparkasse/Bank	2
Bushaltestelle	5
Nahverkehr Bahn	5
Post	5
Bücherei	3
Friseur	2
Kosmetik/Fußpflege	5
Kirche	4
Parkanlage	2
Parkplatz	1

Träger:

Sozialwerk Vogtland
Gemeinnützige Betreuungsgesellschaft mbH
Markneukirchner Straße 4 B
08248 Klingenthal
Tel. 037467/23108

„Betreutes Wohnen“
Markneukirchner Straße 4 A - B
08248 Klingenthal
Tel. 037467/23108

Unsere Wohnanlage ist seit 1997 in Betrieb

Unser Haus bietet:

17 barrierefreie Wohnungen

davon 2 Einraumwohnungen von 33 m²
10 Zweiraumwohnungen von 40 - 56 m²
5 Mehrraumwohnungen von 67 - 68 m²

Kaltmiete: 4,60 Euro pro m²

Nebenkosten: 1,79 Euro pro m² (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat: 1,28 Euro pro m²

Grundservice: Hausnotruf, Hausleitung

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	im Haus
Arzt	2
Apotheke	4
Physiotherapie	2
Begegnungsstätte	10
Einkaufsmöglichkeiten	3
Sparkasse/Bank	2
Bushaltestelle	5
Nahverkehr Bahn	5
Post	5
Bücherei	3
Friseur	2
Kosmetik/Fußpflege	5
Kirche	4
Parkanlage	2
Parkplatz	1

Träger:

Kirchliche Sozialstation Klingenthal e. V.
Markneukirchner Straße 32
08248 Klingenthal
Tel. 037467/22729

„Betreutes Wohnen“
Curt-Spranger-Stift
Markneukirchner Straße 32
08248 Klingenthal
Tel. 037467/22729

Unsere Wohnanlage ist seit 15. Juli 2000 in Betrieb

Unser Haus bietet:

15 barrierefreie Wohnungen

davon 4 Einraumwohnungen von 28 - 29 m²
11 Zweiraumwohnungen von 39 - 55 m²

Kaltmiete: 4,78 Euro pro m²

Nebenkosten: 2,24 Euro pro m² (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat:

Ein-Personenhaushalt	51,13 Euro
Zwei-Personenhaushalt	66,47 Euro

Grundservice:

Hausnotruf, Gemeinschaftsräume, Pflegebad

Sonstiges:

Einbauküche, Dusche/WC, Fahrstuhl, Kfz-Stellplätze

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	im Haus
Arzt	10
Apotheke	12
Physiotherapie	12
Begegnungsstätte	20
Einkaufsmöglichkeiten	Einkaufswagen/Woche
Sparkasse/Bank	12
Bushaltestelle	5
Nahverkehr Bahn	15
Post	15
Bücherei	12
Friseur	15
Kosmetik/Fußpflege	kommt ins Haus
Kirche	15
Parkanlage	15
Parkplatz	2

Träger:

Verein für Gemeindediakonie
Markneukirchen e. V.
Schulstraße 5
08258 Markneukirchen
Tel. 037422/2537

„Betreutes Wohnen“
Pestalozzistraße 21
08258 Markneukirchen
Tel. 037422/2537

Unsere Wohnanlage ist seit dem 1. Januar 2000 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

28 barrierefreie Wohnungen

davon 7 Einraumwohnungen von 35 - 48 m²
21 Zweiraumwohnungen von 38 - 71 m²

Kaltmiete: 4,35 Euro pro m²

Nebenkosten: 1,79 Euro pro m² (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat:

Ein-Personenhaushalt	51,13 Euro
Zwei-Personenhaushalt	76,69 Euro

Grundservice:

Gemeinschaftsraum, Pflegebad, 24-Stunden-Notruf zur Sozialstation

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	1
Arzt	2
Physiotherapie	4
Begegnungsstätte	im Haus
außerhalb	8
Einkaufsmöglichkeiten	5
im Haus	2 x wöchentlich
Sparkasse/Bank	5
Bushaltestelle	3
Postagentur	5
Friseur	2 x wöchentlich im Haus
Kosmetik/Fußpflege	auf Bestellung im Haus
Kirche	6
Ergotherapie	8

Besonderheiten:

Eine Parkanlage ist direkt am Haus sowie ein Parkplatz.

Träger:

Verein für Gemeindediakonie
Markneukirchen e. V.
Schulstraße 5
08258 Markneukirchen
Tel. 037422/2537

„Betreutes Wohnen“
Schulstraße 5
08258 Markneukirchen
Tel. 037422/2537

Unsere Wohnanlage ist seit dem 17. August 2001 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

5 Wohnungen

davon 1 Einraumwohnung 33,50 m²
3 Zweiraumwohnungen von 63 - 77 m²
1 Dreiraumwohnung 85 m²

Kaltmiete: 4,50 Euro pro m²

Nebenkosten: 1,70 Euro pro m² (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat:

Ein-Personenhaushalt	50,00 Euro
Zwei-Personenhaushalt	75,00 Euro

Grundservice:

24-Stunden-Notruf zur Sozialstation, Gemeinschaftsraum, Pflegebad im Nachbarhaus Pestalozzistraße 21

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	im Haus
Arzt	2
Physiotherapie	4
Begegnungsstätte	im Nachbarhaus
Einkaufsmöglichkeiten	5 zur Stadt 2 x wöchentlich vor Nachbarhaus
Sparkasse/Bank	5
Bushaltestelle	3
Postagentur	5
Friseur	2 x wöchentlich im Nachbarhaus
Kosmetik /Fußpflege	auf Bestellung im Haus
Kirche	6
Ergotherapie	8

Besonderheiten:

Eine Parkanlage ist direkt am Haus, sowie für jede Wohnung ein PKW-Stellplatz im Hof.

Träger:

Obervogtländischer Verein für Innere Mission
Marienstift e. V.
Pestalozzistraße 30
08606 Oelsnitz
Tel.037421/540

„Betreute Wohnanlage“
„An der Katharinenkirche“
Dr.-Fickert-Straße 5
08606 Oelsnitz
Tel. 037421/54343

Unsere Wohnanlage ist seit 1997 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

78 Wohnungen

davon 73 barrierefreie Wohnungen
5 rollstuhlgerechte Wohnungen

davon 67 Einraumwohnungen von 39 - 47 m²
11 Zweiraumwohnungen von 44 - 63 m²

Kaltmiete: 4,60 Euro pro m²

Nebenkosten: ca. 125,00 Euro pauschal pro Monat

Betreuungspauschale/Monat:

Ein-Personenhaushalt	56,00 Euro
2. Person	51,00 Euro

Grundservice:

Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Pflegebad, Minimarkt im Haus

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	bei Bedarf
Arzt	15
Apotheke	15
Physiotherapie	10
Begegnungsstätte	im Haus
Einkaufsmöglichkeiten	im Haus
Sparkasse/Bank	10
Bushaltestelle	45
Nahverkehr Bahn	45
Post	20
Bücherei	20
Friseur	5
Kosmetik/Fußpflege	nach Termin
Kirche	15
Ergotherapie	5

Besonderheiten:

Eine Parkanlage ist direkt am Haus sowie ein Parkplatz.

Träger:

Pracelsus-Klinik Schöneck
Albertplatz 1
08261 Schöneck
Tel. 037464/85-0

Paracelsus-Hof Schöneck
„Betreutes Wohnen“
Haupstraße 74
08261 Schöneck
Tel. 037464/85-0

Unsere Wohnanlage ist seit 01.07.2003 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

14 barrierefreie Wohnungen

davon 3 Einraumwohnungen von 42 bis 44qm
11 Zweiraumwohnungen von 43 bis 69 qm

Kaltmiete: 4,55 € bzw. 4,65 € pro qm

Nebenkosten: ca. 2,95 € Betriebskosten (pauschal)

Grundservice:

Betreuung durch Sozialdienst der Paracelsus-Klinik

Infrastruktur

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	5
Arzt	5
Apotheke	5
Physiotherapie	5
Begegnungsstätte	15
Einkaufsmöglichkeiten	5
Sparkasse/Bank	5
Bushaltestelle	5
Nahverkehr/Bahn	10
Post	15
Friseur	5
Kosmetik/Fußpflege	5
Kirche	15

Besonderheiten:

Restaurant-Service
Reinigungs-Service
Fahrdienst-Service
Beratungs-Service

Sozialregion 4

Träger:

VHP
Elke Mehlis GmbH
Neustr. 7
08523 Plauen
Tel.: 03741/521416

„Wohnpflegegemeinschaft Jocketa“
Bahnhofstr. 21 – 21c
08543 Jocketa
Tel.: 03741/521416

Unsere Wohnanlage ist seit dem 01.08.2004 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

5 Wohngemeinschaften

mit je 120 m² Wohnfläche (mit Terrasse ca. 155 m²)
für jeweils 4 - 5 Personen

Kaltmiete: 240,00 – 270,00 Euro

Nebenkosten: 20,00 Euro Strom

Betreuungspauschale/Monat: 450,00 Euro

Grundservice:

24-Stunden-Betreuung, ständige Ansprechpartner, Ergotherapie, Ausflüge, mehrmals im Jahr kleine Feste

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten	
Sozialstation	im Gebäude	
Arzt	kommt ins Haus	
Apotheke	1 - 2	(50 m)
Physiotherapie	kommt ins Haus	
Begegnungsstätte	in jeder WG	
Einkaufsmöglichkeiten	1 - 2	(60 m)
Sparkasse/Bank	1	(20 m)
Bushaltestelle	2	(60 m)
Bahn	1	(30 m)
Post	1	(20 m)
Friseur	kommt ins Haus	
Kosmetik/Fußpflege	kommt ins Haus	
Kirche	15	(1 km)
Parkanlage	1	(20 m)
Parkplatz	vorm Haus	

Besonderheiten:

- Verpflegungspauschale 5,00 Euro/Tag, Einkaufservice, komplette Versorgung mit Lebensmitteln
- sehr ruhige Lage in Jocketa (größeres Dorf), trotzdem alles Nötige gut erreichbar

Träger:

Diakonieverein Pöhl e. V.
Bahnhofstraße 1
08547 Jößnitz
Tel. 03741/591-0

Diakonieverein Pöhl e. V.
Wohnanlage „Betreutes Wohnen“
Bahnhofstraße 1
08547 Jößnitz
Tel. 03741/591-0

Unsere Wohnanlage ist seit dem 1. Juli 1995 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

47 Wohnungen

davon 6 barrierefreie Wohnungen
37 Einraumwohnungen von 30 m²
10 Zweiraumwohnungen von 38 - 50 m²

Kaltmiete: 4,60 Euro pro m²

Nebenkosten: 4,60 Euro (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat:

Ein-Personenhaushalt	155,00 Euro
Mehr-Personenhaushalt	275,00 Euro

Grundservice:

Hausnotruf, Gemeinschaftsräume, Pflegebad, Beratungsdienst, Organisation und Durchführung von Freizeitangeboten, Verhinderungspflege,
Urlaubsbetreuung (5 ausgestattete Urlauberwohnungen)
Alle Wohnungen sind mit Miniküche, Telefon (gekoppelt mit Notruf) und Dusche ausgerichtet. Wohn- und Schlafbereich richtet jeder Bewohner nach seinem Geschmack mit eigenen Möbeln ein. Den Bewohnern steht eine Waschmaschine mit Münzautomat sowie ein Fahrstuhl zur Verfügung.

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	im Haus
Arzt	5
Apotheke	wird von Einrichtung versorgt
Physiotherapie	5
Begegnungsstätte	im Haus
Einkaufsmöglichkeiten	5
Sparkasse/Bank	5
Bushaltestelle	5
Nahverkehr Bahn	5
Post	im Haus
Kirche	15
Parkanlage	15

Besonderheiten:

Parkplätze sind am Haus

Träger:

Frank Tiepner
Am Frohnberg 10
08233 Schreiersgrün
Tel. 037468/6450

Seniorenwohnanlage „Am Frohnberg“
Am Frohnberg 14 A - K
08233 Schreiersgrün

Unsere Wohnanlage ist seit 1995 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

44 barrierefreie Wohnungen

davon 22 Einraumwohnungen von 47 m²
22 Zweiraumwohnungen von 62 m²

Kaltmiete: 6,04 Euro pro m²

Nebenkosten: 3,78 Euro pro m² (pauschal)

Grundservice:

Hausnotruf, Hausleitung, Pflegebad, Gemeinschaftsräume

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	3
Arzt	30
Apotheke	30
Begegnungsstätte	im Haus
Physiotherapie	im Haus
Einkaufsmöglichkeiten	im Haus
Sparkasse/Bank	3
Bushaltestelle	3
Nahverkehr/Bahn	40
Post	30
Bücherei	3
Friseur	3/Hausbesuch
Kosmetik/Fußpflege	30/Hausbesuch
Kirche	3
Ergotherapie	nach Vereinbarung
Parkanlage	am Haus
Parkplatz	am Haus

Träger:

TIB GmbH & Co.
Baugesellschaft Treuen KG
Oststraße 92
08233 Treuen
Tel. 037468/661-23

„Betreutes Wohnen“
Albrecht-Dürer-Straße 2/ Gabelsberger Straße 1
08233 Treuen

Unsere Wohnanlage ist seit 1. August 1999 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

22 Wohnungen

davon 21 barrierefreie Wohnungen
1 rollstuhlgerechte Wohnung

davon 19 Zweiraumwohnungen von 38 - 78 m²
3 Mehrraumwohnungen von 65 - 106 m²

Kaltmiete: 4,60 Euro pro m²

Nebenkosten: 1,28 Euro pro m² (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat: keine

Grundservice:

Gemeinschaftsraum, moderner Personenaufzug

Eine individuelle Betreuung ist möglich.

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	3
Arzt	5
Apotheke	2
Physiotherapie	2
Begegnungsstätte	im Haus
Einkaufsmöglichkeiten	im Haus
Sparkasse/Bank	5
Bushaltestelle	1
Nahverkehr/Bahn	15
Post	3
Bücherei	6
Friseur	4
Kosmetik/Fußpflege	3
Kirche	3
Ergotherapie	1

Besonderheiten:

Parkanlage und Parkplatz am Haus

Träger:

DRK Kreisverband Auerbach e. V.
Bahnhofstraße 24
08209 Auerbach
Tel. 03744/83010

„Betreutes Wohnen“
Haus der Sozialen Dienste
Poststraße 1
08233 Treuen
Tel. 037468/2490

Unsere Wohnanlage ist seit dem 1. Januar 2001 in Betrieb.

Unser Haus bietet:

5 barrierefreie Wohnungen

davon 5 Zweiraumwohnungen von 44,7 - 62,5 m²

Kaltmiete: 4,85 Euro pro m²

Nebenkosten: 118,00 Euroim Monat (pauschal)

Betreuungspauschale/Monat:

Ein-Personenhaushalt	31,00 Euro
Zwei-Personenhaushalt	46,00 Euro

Grundservice:

Hausnotruf

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	im Haus
Apotheke	5
Physiotherapie	10
Begegnungsstätte	im Haus
Einkaufsmöglichkeiten	5
Sparkasse/Bank	10
Bushaltestelle	10
Nahverkehr Bahn	15
Post	5
Kirche	20

Besonderheiten:

Das Haus der Sozialen Dienste befindet sich im Stadtzentrum. Parkplatz ist vorm Haus.

Träger:

AWO Soziale Dienste gGmbH
Eisenbahnstraße 14
08209 Auerbach
Tel. 03744/272 2743

Seniorenwohnanlage „Neue Welt“
Kastanienweg 1 und 2
08233 Treuen
Tel. 037468/6350

Unsere Wohnanlage ist seit dem 1. August 1999 in Betrieb.

Unsere Wohnanlage bietet:

26 Ein- und Zweiraumwohnungen

zwischen 41 – 67 m², alle Wohnungen sind mit Balkon bzw. Terrasse ausgestattet.

davon 1 Haus mit Fahrstuhl

Kaltmiete: 5,00 Euro pro m²

Nebenkosten: 1,60 Euro pro m² bzw.
1,80 Euro pro m² (Haus mit Fahrstuhl)

Betreuungspauschale/Monat: 25,60 Euro

Grundservice:

Einbauküchen, Gemeinschaftraum, Teilnahme an Feierlichkeiten im Seniorenheim (gegenüber liegend), am Gottesdienst, Besuch der Cafeteria

Infrastruktur:

	Entfernung Fußweg in Minuten
Sozialstation	kommt ins Haus bzw. Notversorgung vom Seniorenheim
Apotheke	10
Physiotherapie	kommen ins Haus
Begegnungsstätte	im Seniorenheim
Einkaufsmöglichkeiten	10
Sparkasse/Bank	20
Bushaltestelle	10
Nahverkehr Bahn	10
Post	20
Kirche	15 bzw. im Heim
Friseur	im Seniorenheim
Kosmetik/Fußpflege	unterschiedlich, da viele Angebote in Treuen
Parkanlagen	2 direkt am Seniorenheim am Haus