

Ansprechpartner/ Adressen

Landratsamt Vogtlandkreis
 Amt für Kataster und Geoinformation
 Geschäftsstelle Gutachterausschuss
 Postplatz 5
 08523 Plauen

Landratsamt Vogtlandkreis
 Amt für Kataster und Geoinformation
 Geschäftsstelle Gutachterausschuss

Postplatz 5
 08523 Plauen

Telefon: 03741 300 - 2345

E-Mail: gutachterausschuss@vogtlandkreis.de

Beantragung Gutachten

Antragsteller / Rechnungsempfänger

Firma:			
Name, Vorname:			
Straße, Nr.:			
PLZ, Ort:			
Telefon*:		Fax*:	
E-Mail*:			

*freiwillige Angabe für Rückfragen

Ich beantrage das Gutachten als

- ☐ Eigentümer
 ☐ Erbe
 ☐ Bevollmächtigter
☐ Miteigentümer
 ☐ Kaufbewerber
 ☐ Sonstiges:

Einverständnis des Eigentümers

Wenn der Eigentümer mit dem Antragsteller identisch ist, genügt hier ein Verweis auf den Antragsteller. Bei mehreren Eigentümern bitte die Einverständniserklärung aller Miteigentümer einreichen!

- ☐ ist beigefügt
 ☐ wird nachgereicht
☐ ist nicht erforderlich, weil:



Diesen Antrag und weitere können sie auch elektronisch ausfüllen. Die entsprechenden Anträge als PDF-Datei finden sie unter www.vogtlandkreis.de. Sie können die Webseite des Vogtlandkreises auch aufrufen, indem sie nebenstehenden QR-Code scannen.

Anträge und Schriftsätze, für die durch Rechtsvorschrift Schriftform angeordnet ist, können in elektronischer Form mit einer qualifizierten elektronischen Signatur rechtswirksam unter der E-Mail-Adresse landratsamt@vogtlandkreis.de eingereicht werden. Bitte geben Sie in diesem Fall unbedingt ihre postalische Anschrift mit an.

Bewertung

- | | |
|---|---|
| ☐ des Grund und Bodens | ☐ des Wohnungs-/ Teileigentums |
| ☐ nur der aufstehenden Gebäude | ☐ des Erbbaurechtes |
| ☐ des Grund und Bodens mit aufstehenden Gebäuden | ☐ anderer Rechte und Entschädigungen |
| ☐ Sonstiges: | <input type="text"/> |

für das Grundstück

Gemeinde:			
Gemarkung:		Flurstück(e):	
Straße, Nr.:		ggf. Nr.:	
Grundbuch von:		Blatt:	

Eigentümer

Name, Vorname:			
Straße, Nr.:			
PLZ, Ort:			

Miteigentümer

Name, Vorname:			
Straße, Nr.:			
PLZ, Ort:			

Kontaktperson für die Objektbesichtigung

Name, Vorname:			
Straße, Nr.:			
PLZ, Ort:			
Telefon*:		Fax*:	
E-Mail*:			

*freiwillige Angabe für Rückfragen / Terminabstimmung

Bewertungstichtag

☐ aktuell (Tag der Besichtigung)

☐ zum:

Beabsichtigte Verwendung

- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| ☐ Ankauf | ☐ Verkauf | ☐ Steuerfestsetzung |
| ☐ Beleihung | ☐ Vermögensauseinandersetzung | |
| ☐ Sonstiges: | <input type="text"/> | |

Für eine Bearbeitung notwendige Angaben zum Gebäude / Grundstück

1. Nettokaltmieten und Pachten am Wertermittlungstichtag

ohne Heizungs- und Wasserkosten / bitte Wohnflächen angeben, auch wenn keine Mieten erzielt werden

Gebäude ggf. Geschosse	Wohn- bzw. Nutzfläche [m²]	monatliche Mieten und Pachten				Bemerkungen	
		Wohnung [€]	Gewerbe** [€]	Stellplatz Anz. [€]		Mietvertrag befristet bis	insbesondere über Verwandten-/ Gefälligkeitsmieten
gesamt:							**ohne Mwst.

2. Baujahre der Gebäude/ Gebäudeteile

Gebäude / Gebäudeteil	Baujahr

3. Rechte bzw. Belastungen, Hinweise auf Altlasten

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Erbbaurecht | ☐ Nießbrauch | ☐ Leitungsrecht |
| ☐ Wohnrecht unentgeltlich | ☐ Wohnrecht entgeltlich | ☐ Geh- und Fahrrecht |
| ☐ Baulasten | ☐ Rechte an benachbarten Grundstücken | |
| ☐ Sonstiges: | <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 640px;"></div> | |

Sind auf dem Grundstück Altlasten (z.B. Bodenverunreinigungen) vorhanden?

- ☐ ja
 ☐ nein
 ☐ nicht bekannt

Sofern Rechte, Belastungen bzw. Altlasten bezüglich des zu bewertenden Grundstückes vorhanden sind, bitte den Inhalt (z.B. Verlauf Geh- und Fahrrecht) bzw. den Leitungsverlauf auf einem Beiblatt näher erläutern.

4. Energieausweis

- ☐ ja (bitte Kopie beifügen)
 ☐ nein

5. Für eine Bearbeitung erforderliche Unterlagen

Dem Gutachtenantrag sind beizufügen:

- aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug
- aktuelle Liegenschaftskarte
- ggf. Kopie von bereits vorliegenden Verkehrswertgutachten
- ggf. Kopien von Bauzeichnungen der zu bewertenden Gebäude (Grundriss und Schnittdarstellungen)
- ggf. Kopien der Verträge zu vorhandenen Rechten und Belastungen (siehe 3.)
- ggf. Kopien von Miet- und Pachtverträgen
- ggf. Vollmacht/ Einverständniserklärung aller Eigentümer
- sonstige wertrelevante Unterlagen (z.B. Aufstellung zu in den letzten 10 Jahren vorgenommenen Modernisierungen, zu evtl. öffentlicher Förderung des Objektes u.a.)

Bitte reichen Sie die erforderlichen Unterlagen stichtagsbezogen ein! Die Bearbeitung Ihres Antrages erfolgt erst nach Vorliegen der oben genannten Unterlagen in der Geschäftsstelle.

Hinweise für die Beibringung der benötigten Unterlagen:

- Aktueller Grundbuchauszug
Grundbuchamt Auerbach Tel.: 03744-839-217
Grundbuchamt Plauen Tel.: 03741-10-14-17
- Aktuelle Liegenschaftskarte
Landratsamt Vogtlandkreis
Amt für Kataster und Geoinformation Tel.: 03741-300-2415
poststelle.kataster@vogtlandkreis.de
- Nur für Stadtverwaltungen / Gemeindeverwaltungen:
Bauakten wurden im Bauaktenarchiv recherchiert am _____
Mitarbeiter/in im Bauaktenarchiv
Name: Archiv Standort:
Bauakten (Grundrisse/ Schnitte) vorhanden (wenn ja, bitte in Kopie beifügen)
☐ ja ☐ nein

Erklärung des Antragstellers

- ☐ Die Gebühren für die Erstellung des Gutachtens bzw. der Wertermittlung richten sich nach dem jeweils gültigen Gebührenverzeichnis und werden von mir übernommen.
- ☐ Nach § 12 SächsVwKG besteht Kostenfreiheit. (Nachweis ist beizufügen!)
- ☐ Nach § 64 SGB X besteht Kostenfreiheit. (Nachweis ist beizufügen!)

Mir ist bekannt, dass jeder Eigentümer des Grundstückes/ Rechtes (Eigentümergeinschaften gemeinsam) nach §193 (4) BauGB Anspruch auf eine Abschrift des Gutachtens hat.

Ich bitte um Übersendung von weiteren Ausfertigungen. Die hierfür zusätzlich entstehenden Kosten nach der jeweils gültigen Gutachterausschussgebührensatzung werden von mir übernommen.

Ort, Datum

Unterschrift(en) Antragssteller

Erklärung des Eigentümers

Mir ist bekannt, dass für die Erstattung von Gutachten eine Auskunftspflicht sowie eine Duldungspflicht zum Betreten des Grundstückes gemäß § 197 (1) BauGB besteht. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Bauarchives, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt sowie Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben und Angaben bei Behörden einholt.

Bezüglich der erhaltenen Informationen besteht Gutachterausschuss ist zur Geheimhaltung verpflichtet.

Mit der örtlichen Besichtigung der/des Grundstückes und der Gebäude erkläre ich mich einverstanden.

Bei Rücknahme des Antrages entstehen Gebühren nach § 4 (6) Gutachterausschussgebührensatzung.

Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers