

|                            |                                      |                                         |
|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| An die Bauaufsichtsbehörde | Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde |
|                            |                                      |                                         |

Bauantrag  
nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

☐ Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO

☐ Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO

☐ Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.  SächsBO

☐ Bauvorhaben, für das eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen ist

☐ Errichtung

☐ Änderung

☐ Nutzungsänderung

1. Bauherr

|                                                                                           |                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Name(n), Vorname(n) / Firma                                                               | <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr | Telefon (mit Vorwahl) |
|                                                                                           |                                                             | E-Mail-Adresse        |
|                                                                                           |                                                             |                       |
| Straße, Hausnummer                                                                        | PLZ                                                         | Ort                   |
|                                                                                           |                                                             |                       |
| Vertreter des Bauherrn:                                                                   |                                                             |                       |
| Name(n), Vorname(n) / Firma                                                               | <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr | Telefon (mit Vorwahl) |
|                                                                                           |                                                             | E-Mail-Adresse        |
| <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter <input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter |                                                             |                       |
| Straße, Hausnummer                                                                        | PLZ                                                         | Ort                   |
|                                                                                           |                                                             |                       |

2. Vorhaben

|                                                                                  |                             |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Genaue Bezeichnung des Vorhabens:                                                |                             |                                    |
|                                                                                  |                             |                                    |
| Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse:                                           |                             |                                    |
|                                                                                  |                             |                                    |
| Vorbescheid: <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> beantragt | Datum: <input type="text"/> | Aktenzeichen: <input type="text"/> |

3. Grundstück

|                             |
|-----------------------------|
| Gemeinde, Ortsteil          |
|                             |
| Straße, Hausnummer          |
|                             |
| Gemarkung, Flurstücksnummer |
|                             |

Zutreffendes bitte ☐ ankreuzen oder ausfüllen.  
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:

- |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO)                                                               | <input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde | <input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Art. 233 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt                    |
| <input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)                                                      | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418) |

**4. Beteiligung der Nachbarn (§ 70 SächsBO; § 9 Abs. 4 Nr. 4 DVOSächsBO)**

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

|    |                                                                                   |                             |                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| a) | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:                         | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
|    | schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| b) | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:                         | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
|    | schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| c) | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:                         | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
|    | schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

☐ Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.

**5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Name(n), Vorname(n)                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr | Telefon (mit Vorwahl) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             | E-Mail-Adresse        |
| Straße, Hausnummer                                                                                                                                                                                                                                                                   | PLZ                                                         | Ort                   |
| Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |                       |
| <input type="checkbox"/> nein                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                       |
| <input type="checkbox"/> ja, nach: <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5 |                                                             |                       |
| Listenummer: _____                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |                       |
| <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen                                                                                                                                                                          |                                                             |                       |
| <input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                       |
| Verzeichnisnummer: _____                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |                       |
| <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)                                                                         |                                                             |                       |
| <input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land _____ erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).                                                                                                                                                    |                                                             |                       |

## 6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

|                                                                     |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8) |                                                                  |
| <input type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte          |                                                                  |
| <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen                             |                                                                  |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9)                 |                                                                  |
| <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis                   | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10) | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis                        |                                                                  |
| <input type="checkbox"/> Schallschutznachweis                       | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis               | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen               |                                                                  |
| <input type="checkbox"/> sonstige Anlagen:                          |                                                                  |

## 7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden insbesondere aufgrund von §§ 63, 64, 68 und 70 SächsBO sowie von § 9 Abs. 4 Nr. 4 und Nr. 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

## 8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:

☐ ja  
☐ nein

## 9. Unterschriften

|                                            |                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers | Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn |
| <div></div>                                | <div></div>                                                |