

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über die Verkehrswerte von Grundstücken

<p>Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Vogtlandkreis</p> <p>- Geschäftsstelle -</p> <p>Postfach 100 308 08507 Plauen</p>

<p>Antragsteller Name und Vorname</p> <p>Anschrift</p> <p>Telefonnummer / E-Mail-Adresse</p>

<p>Ansprechpartner für Ortsbesichtigung</p> <p>Name und Vorname:</p> <p>Telefonnummer:</p> <p>E-Mail-Adresse:</p>

weitere Angaben	
Zweck der Wertermittlung	
Wertermittlungsstichtag	
Angaben über das Grundstück	
Eigentümer ¹⁾ Name und Vorname	
Anschrift	
Falls das(die) Grundstück(e) gekauft wurde(n) - Wann?	
Zu welchem Preis?	

Zu bewertende Grundstücke			
Grundbuch-	Lage des Grundstücks		Fläche
Grundbuch- blatt-Nr.	Flurstück- Nr.	Gemarkung, Ort, Straße	insgesamt m ²

Angaben nur für **unbebaute** Grundstücke

<p>Art der derzeitigen Nutzung</p> <p>(Acker, Wiese, Obstgarten, usw)</p>	
---	--

Angaben nur für **bebaute** Grundstücke

<p>Art und Nutzung der Gebäude (gewerblich, Mietwohnhaus Gartenhaus, Garage etc..)</p>	
<p>Beschreibung der Gebäude (Bauart, Stockwerkszahl, baul. Zustand, Leerstand)</p>	

¹⁾Wenn der Eigentümer mit dem Antragsteller identisch ist, genügt ein Verweis auf den Antragsteller

Sind Altlasten auf dem Grundstück (Bodenverunreinigungen usw.) vorhanden?

- Ja (Erläuterungen bitte auf separatem Blatt) Nein nicht bekannt
 Gibt es für das Gebäude einen Energieausweis? Ja Nein

Bitte fügen Sie folgende Unterlagen bei: **Aktueller Grundbuchauszug** (max. 6 Monate alt)

Grundbuchamt Auerbach Tel.:03744-839-217

Grundbuchamt Plauen Tel.:03741-10-14-17

Aktuelle Liegenschaftskarte (max. 6 Monate alt)

Amt für Kataster und Geoinformation Tel. 03741-300-2416

poststelle.kataster@vogtlandkreis.de

Kopien anonymisierter Mietverträge/Pachtverträge

Sofern Sie als Antragsteller/Eigentümer im Besitz von aktuellen Bauzeichnungen sind- bitte fügen Sie diese als Kopie ebenfalls dem Antrag bei.

Bei Erben- bzw. Eigentümergemeinschaften ist die schriftliche Erklärung aller Eigentümer erforderlich.

Erst nachdem oben genannte Unterlagen vorliegen kann der Antrag bearbeitet werden.

Ich/Wir beantrage/n die Erstattung des/der Gutachtens des/der genannten Grundstücke, übernehmen die entstehenden Kosten und bitten um Zusendung von Ausfertigungen.

Ort und Datum Unterschrift(en) Antragsteller und Kostenschuldner

.....

.....

Nach § 12 SächsVwKG besteht Kostenfreiheit. (Nachweis ist beizufügen!)

Nach § 64 SGB X besteht Kostenfreiheit. (Nachweis ist beizufügen!)

Ort und Datum Unterschrift(en) Antragsteller

.....

Erklärung des Eigentümers

Mir ist bekannt, dass für die Erstattung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht sowie eine Duldungspflicht zum Betreten des Grundstückes gemäß § 197 (1) BauGB besteht. Der Gutachterausschuss ist zur Geheimhaltung verpflichtet. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Bauarchives, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt sowie Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben und Angaben bei Behörden einholt.

Mit der örtlichen Besichtigung der/des Grundstückes und der Gebäude erkläre ich mich einverstanden.

Ort und Datum Unterschrift des Eigentümers

.....

Ort und Datum Unterschrift des Antragstellers

.....

Bei Rücknahme des Antrages entstehen Gebühren nach § 4 (6) Gutachterausschussgebührensatzung.