

Postplatz 5, 08523 Plauen
Tel. 03741 / 300 2344

Fax. 03741 / 300 4022

Bitte Kauffall-Nr. aus
zugesandtem Vordruck ergänzen:

523 ei 20

Fragebogen für Wohnungs- und Teileigentum

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen. Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen .
Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Lage: _____
(Straße, Haus-Nr.) (PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

Angaben zum Gebäude

1. Wird das Gebäude durch eine Hausverwaltung unterhalten? Firma: _____

☐ ja ☐ nein

Tel. _____ / _____

2. Gebäudeart (501):

☐ Zweifamilienhaus (106) ☐ Mehrfamilienhaus (107) ☐ Wohn- und Geschäftshaus (201)

☐ Geschäftshaus (202) (Warenhaus, Kaufhaus,...) ☐ Bürogebäude (203) (auch Bank, Ärztehaus,...)

3. Anzahl der Wohnungen im Gebäude (522):

4. Anzahl der Gewerbeeinheiten im Gebäude (522):

5. Stellung des Gebäudes (503):

☐ freistehendes Haus (1) ☐ Doppelhaushälfte (2) ☐ Mittelhaus (3) ☐ Endhaus (4)

6. Baujahr (504): falls nicht bekannt, ca. ☐ Baujahr bekannt ☐ Baujahr geschätzt

7. Denkmalschutz (304): ☐ ja ☐ nein Gebäude **letztmalig grundhaft modernisiert** im Jahr (505):

8. Gebäudekonstruktion (507):

☐ Holzgebäude (1) ☐ Fachwerkgebäude (2) ☐ Mauerwerksbau (6)
☐ Fertighaus in leichter Bauart (4) ☐ Fertighaus in massiver Bauart (5) ☐ Nurdachhaus (7) (Finnhütte)

9. Energiestandard Niedrigenergiehaus /Passivhaus (Frei9) ☐ ja (1) ☐ nein (0)

10. Dachform (510):

☐ Flachdach (1) ☐ Pultdach (2) ☐ Sattel-, Krüppelwalmdach (3) ☐ Walmdach (4) ☐ Mansardendach (5)



☐ sonstige Dachform (9) _____

11. Fahrstuhl (548): ☐ ja (1) ☐ nein (0)

12. Zahl der Vollgeschosse (ohne Keller und ohne Dachgeschoss) (511):

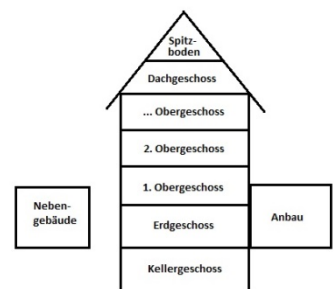
Keller (512):

☐ nein (0) ☐ voll unterkellert (100) ☐ tlw. ca. %

Ausbau des Dachgeschosses (513):

☐ nicht ausgebaut ☐ vollständig zu Wohnzwecken genutzt ☐ tlw. ca. %

13. Ausstattung und letzte Sanierung:



Bauteil	mo- der- ni- siert	letztmalig im Jahr (505)	Umfang der Modernisierungs- maßnahme
Außenmauer (508): ☐ einschalig ohne Wärmedämmung (1) ☐ zweischalig (3) ☐ einschalig mit Wärmedämmung (2) ☐ sonstiges _____	☐ ja ☐ nein		%
Fassade (509): ☐ einfacher glatter Putz, Plattenwände (1) ☐ einfacher Putz, Kalksandstein gefugt (3) ☐ Edelputz, Sockel in Klinker, Riemchen (5) ☐ Klinker, Keramikplatten, Glasverkleidung (7) ☐ Naturstein, Spaltklinker; Mosaik (9) ☐ sonstiges _____	☐ ja ☐ nein		%
Dacheindeckung: ☐ Betondachsteine, Ziegel ☐ Bitumenschindeln ☐ Kunstschiefer ☐ Naturschiefer ☐ Metall ☐ Pappe ☐ Wärmedämmung	☐ ja ☐ nein		%

Angaben zur Wohnung / zum Teileigentum**Bitte Grundriss als Kopie beilegen!****14. Aufteilungsplannummer (112):** **15. Anzahl der Zimmer** (ohne Bad, Flur und Küche): (550) **16. Nutzung der Einheit:** ☐ Wohnen ☐ Büro ☐ Praxis ☐ Laden ☐ Gaststätte**17. Größe der Wohnung/ Gewerbeinheit:** (516, 517):Wohnfläche (516) m² Gewerbefläche (517) m² durchschnittliche Raumhöhe (520) **18. In welchem Geschoss liegt die Wohnung / das Teileigentum?**☐ Kellergeschoss ☐ Erdgeschoss Obergeschoss ☐ Dachgeschoss ☐ Penthouse-Wohnung (98)
Es handelt es sich um eine Maisonette-Einheit: ☐ ja, vom . Geschoss zum . Geschoss ☐ nein.**19. Balkon / Terrasse (551):**☐ nein (1) ☐ Balkon (2) ☐ Terrasse (3) ☐ Balkon und Terrasse (4)**20. Ausstattung und letztmalige Sanierung:**

Bauteil	mo- der- ni- siert	letztmalig im Jahr (505)	Umfang der Modernisierungs- maßnahme
Beheizung (534): ☐ Einzelöfen (1) ☐ Kachelofen (2) ☐ Etagenheizung (3) ☐ Zentralheizung, bitte Art angeben: ☐ Plattenheizkörper (4) ☐ Warmluft (5) ☐ Klimaanlage (6) ☐ Fußbodenheizung (7)	☐ ja ☐ nein		%
Energieart (535): ☐ feste Brennstoffe (1) ☐ Ferngas, Propangas (2) ☐ Heizöl (3) ☐ Strom (4) ☐ Photovoltaik (6) ☐ Anschluss an Fernheizungsnetz (5) ☐ Alternative Energie (7) ☐ Wärmepumpe (8) ☐ Wärmepumpe in Verbindung mit einer anderen Energieart (9)	☐ ja ☐ nein		%
Sanitäre Anlagen (537, 538): - Zahl der Bäder (ohne Gäste-WC) (537): - Zahl der Toiletten je Wohnung (inkl. Gäste-WC) (538): ☐ ein WC in der Wohnung (1) ☐ ein WC außerh. der Wohnung (3) ☐ zwei oder mehrere WC's in der Wohnung (2)	☐ ja ☐ nein		%
Fenster (540): ☐ Einfachfenster Einfachglas (1) ☐ Doppelfenster Einfachglas (3) ☐ Fenster mit Isolierglas (5) ☐ Fenster mit Mehrfachverglasung (7) ☐ besondere Qualität z.B. Schallschutz.(9)	☐ ja ☐ nein		%
Fußboden- /Wand- /Deckenbekleidung: ☐ einfach ☐ mittel ☐ komfortabel	☐ ja ☐ nein		%
Elektroinstallation: ☐ einfach ☐ mittel ☐ aufwendig ☐ Alarm-/ Videoanlagen	☐ ja ☐ nein		%

21. Besondere Bauteile/ Ausstattung:☐ Kamin (545) ☐ Kachelofen (545) ☐ Sauna (546) ☐ Schwimmbad (547) ☐ Einbauküche (544)
☐ Einbauküche (544) → geschätzter Wert Euro**22. Wurden Einrichtungsgegenstände mit verkauft?** ☐ ja ☐ neinWenn ja, welche _____ geschätzter Wert €**23. Anzahl der Wohnung/ Teileigentum gehörenden Einstellplätze** (nur wenn im Kaufpreis enthalten): Garagen Carports Stellplätze im Freien Stellplätze in Tiefgarage Stellplätze im Doppelparker**24. Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf von Arbeitgeber, Notverkauf,...) vor?** (220)☐ nein ☐ ja, und zwar _____**25. Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)?** (226)☐ nein ☐ ja, und zwar _____**26. Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)?** (304)☐ nein ☐ ja, und zwar _____**27. Ist die Wohnung / Teileigentum vermietet?** ☐ nein ☐ ja **Höhe Monatsmiete o. Nebenkosten:** €Garagen € Carports € Stellplätze im Freien €Stellplätze in Tiefgarage € Stellplätze im Doppelparker €**28. Besteht eine Mietpreisbindung?** ☐ ja, noch Jahre ☐ nein