

**Neue Richtwerte für angemessene Brutto-Kaltmieten (ab 01.01.2023)**

<b>Vergleichsraum Plauen (Stadt Plauen; Stadt Elsterberg; VV Jägerswald; Stadt Pausa-Mühltroff; Pöhl; Rosenbach/Vogtl.; VG Treuen; VG Weischlitz)</b>				
<b>Größe in m<sup>2</sup></b>	<b>Personenzahl</b>	<b>Netto-Kaltmiete in €</b>	<b>Kalte Betriebskosten in €</b>	<b>Brutto-Kaltmiete in €</b>
<b>bis 48</b>	1	208,32	58,56	266,88
<b>&gt; 48 bis &lt;= 60</b>	2	256,80	69,60	326,40
<b>&gt; 60 bis &lt;= 75</b>	3	300,00	91,50	391,50
<b>&gt; 75 bis &lt;= 85</b>	4	383,35	90,10	473,45
<b>&gt; 85 bis &lt;= 95</b>	5	441,75	95,00	536,75
Pro weitere Person (+ 10 m <sup>2</sup> )		46,50	10,00	56,50

<b>Vergleichsraum Oelsnitz (Stadt Adorf/Vogtl.; Bad Brambach; Stadt Bad Elster; Stadt Markneukirchen; VG Oelsnitz; VG Schöneck/Mühlental)</b>				
<b>Größe in m<sup>2</sup></b>	<b>Personenzahl</b>	<b>Netto-Kaltmiete in €</b>	<b>Kalte Betriebskosten in €</b>	<b>Brutto-Kaltmiete in €</b>
<b>bis 48</b>	1	216,96	58,08	275,04
<b>&gt; 48 bis &lt;= 60</b>	2	256,20	57,00	313,20
<b>&gt; 60 bis &lt;= 75</b>	3	316,50	78,00	394,50
<b>&gt; 75 bis &lt;= 85</b>	4	357,85	90,95	448,80
<b>&gt; 85 bis &lt;= 95</b>	5	445,55	99,75	545,30
Pro weitere Person (+ 10 m <sup>2</sup> )		46,90	10,50	57,40

<b>Vergleichsraum Auerbach (Stadt Auerbach/Vogtl.; Ellefeld; VG Falkenstein; Stadt Klingenthal; Stadt Lengenfeld; Muldenhammer Stadt Rodewisch; Steinberg (Vogtland))</b>				
<b>Größe in m<sup>2</sup></b>	<b>Personenzahl</b>	<b>Netto-Kaltmiete in €</b>	<b>Kalte Betriebskosten in €</b>	<b>Brutto-Kaltmiete in €</b>
<b>bis 48</b>	1	206,88	68,64	275,52
<b>&gt; 48 bis &lt;= 60</b>	2	230,40	84,60	315,00
<b>&gt; 60 bis &lt;= 75</b>	3	296,25	86,25	382,50
<b>&gt; 75 bis &lt;= 85</b>	4	333,20	132,60	465,80
<b>&gt; 85 bis &lt;= 95</b>	5	396,15	93,10	489,25
Pro weitere Person (+ 10 m <sup>2</sup> )		41,70	9,80	51,50

<b>Vergleichsraum Reichenbach (VG Netzschkau-Limbach; Neumark; VG Reichenbach)</b>				
<b>Größe in m<sup>2</sup></b>	<b>Personenzahl</b>	<b>Netto-Kaltmiete in €</b>	<b>Kalte Betriebskosten in €</b>	<b>Brutto-Kaltmiete in €</b>
<b>bis 48</b>	1	204,96	54,72	259,68
<b>&gt; 48 bis &lt;= 60</b>	2	242,40	67,80	310,20
<b>&gt; 60 bis &lt;= 75</b>	3	293,25	84,75	378,00 *
<b>&gt; 75 bis &lt;= 85</b>	4	353,60	92,65	446,25
<b>&gt; 85 bis &lt;= 95</b>	5	382,85	89,30	472,15 */**
Pro weitere Person (+ 10 m <sup>2</sup> )		40,30	9,40	49,70

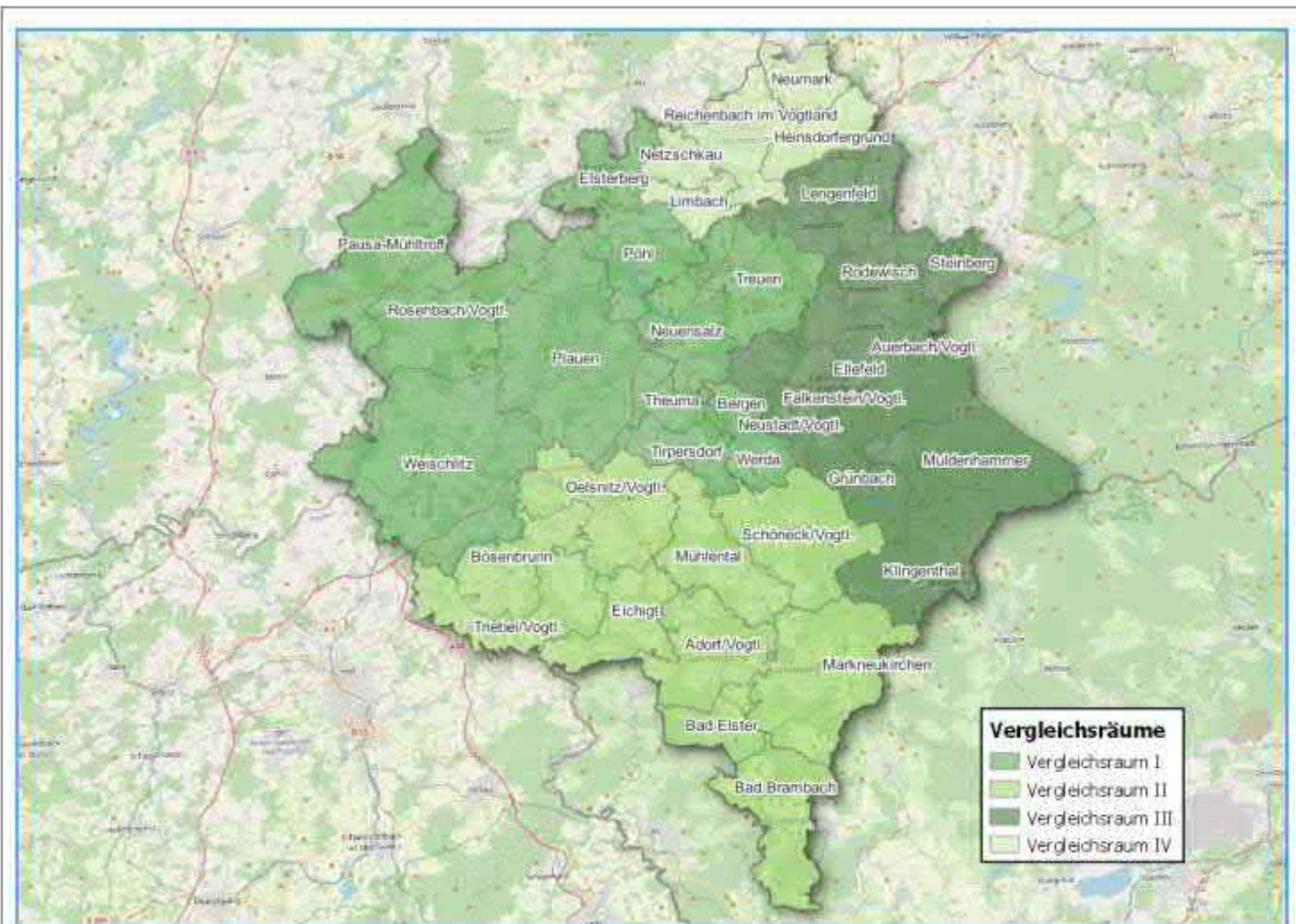
\*für Berechtigte im Leistungsbezug zum 31.12.2018 gilt die Bestandsschutzregelung mit Richtwerten ab 01.01.2017 für:

VG Netzschkau-Limbach und Neumark für 3 PHH (384,00 €) und 5 PHH 480,70 € (487,35 €, für Berechtigte bis 31.12.2016))

\*\*für Berechtigte im Leistungsbezug zum 31.12.2014 gilt die Bestandsschutzregelung mit Richtwerten ab 01.01.2013 für:

VG Netzschkau-Limbach und Neumark für 5-PHH (487,35 €)

## Karte 1 Vergleichsräume – Landkreis Vogtlandkreis



Quelle: Mietwerterhebung Landkreis Vogtlandkreis 2022  
 Geobasisinformation © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie ([www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de))  
 © OpenStreetMap-Mitwirkende, CC-BY-SA