

Neue Richtwerte für angemessene Brutto-Kaltmieten (ab 01.01.2023)

Vergleichsraum Plauen (Stadt Plauen; Stadt Elsterberg; VV Jägerswald; Stadt Pausa-Mühltroff; Pöhl; Rosenbach/Vogtl.; VG Treuen; VG Weischlitz)				
Größe in m²	Personenzahl	Netto-Kaltmiete in €	Kalte Betriebskosten in €	Brutto-Kaltmiete in €
bis 48	1	208,32	58,56	266,88
> 48 bis <= 60	2	256,80	69,60	326,40
> 60 bis <= 75	3	300,00	91,50	391,50
> 75 bis <= 85	4	383,35	90,10	473,45
> 85 bis <= 95	5	441,75	95,00	536,75
Pro weitere Person (+ 10 m ²)		46,50	10,00	56,50

Vergleichsraum Oelsnitz (Stadt Adorf/Vogtl.; Bad Brambach; Stadt Bad Elster; Stadt Markneukirchen; VG Oelsnitz; VG Schöneck/Mühlental)				
Größe in m²	Personenzahl	Netto-Kaltmiete in €	Kalte Betriebskosten in €	Brutto-Kaltmiete in €
bis 48	1	216,96	58,08	275,04
> 48 bis <= 60	2	256,20	57,00	313,20
> 60 bis <= 75	3	316,50	78,00	394,50
> 75 bis <= 85	4	357,85	90,95	448,80
> 85 bis <= 95	5	445,55	99,75	545,30
Pro weitere Person (+ 10 m ²)		46,90	10,50	57,40

Vergleichsraum Auerbach (Stadt Auerbach/Vogtl.; Ellefeld; VG Falkenstein; Stadt Klingenthal; Stadt Lengenfeld; Muldenhammer Stadt Rodewisch; Steinberg (Vogtland))				
Größe in m²	Personenzahl	Netto-Kaltmiete in €	Kalte Betriebskosten in €	Brutto-Kaltmiete in €
bis 48	1	206,88	68,64	275,52
> 48 bis <= 60	2	230,40	84,60	315,00
> 60 bis <= 75	3	296,25	86,25	382,50
> 75 bis <= 85	4	333,20	132,60	465,80
> 85 bis <= 95	5	396,15	93,10	489,25
Pro weitere Person (+ 10 m ²)		41,70	9,80	51,50

Vergleichsraum Reichenbach (VG Netzschkau-Limbach; Neumark; VG Reichenbach)				
Größe in m²	Personenzahl	Netto-Kaltmiete in €	Kalte Betriebskosten in €	Brutto-Kaltmiete in €
bis 48	1	204,96	54,72	259,68
> 48 bis <= 60	2	242,40	67,80	310,20
> 60 bis <= 75	3	293,25	84,75	378,00 *
> 75 bis <= 85	4	353,60	92,65	446,25
> 85 bis <= 95	5	382,85	89,30	472,15 */**
Pro weitere Person (+ 10 m ²)		40,30	9,40	49,70

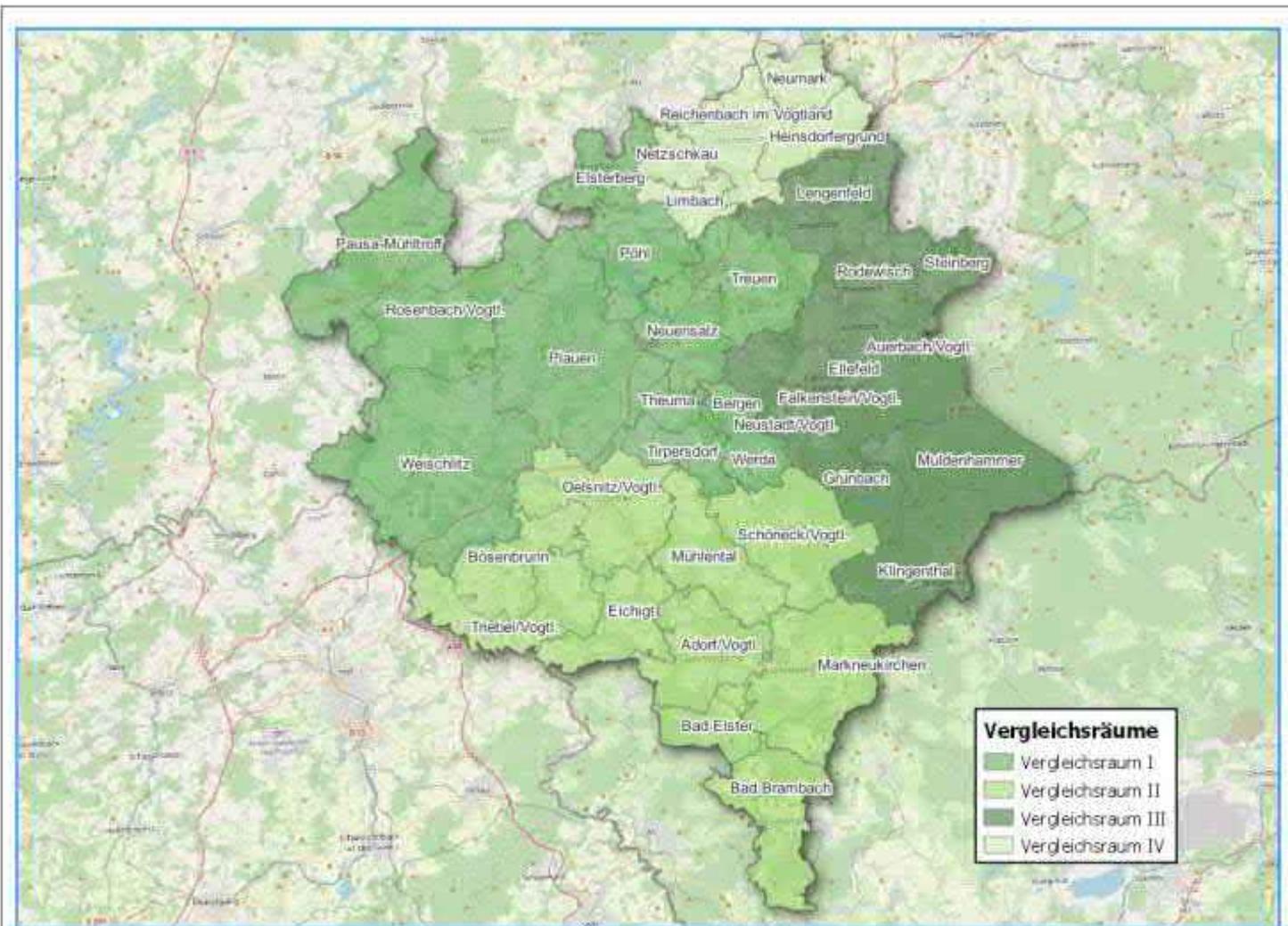
*für Berechtigte im Leistungsbezug zum 31.12.2018 gilt die Bestandsschutzregelung mit Richtwerten ab 01.01.2017 für:

VG Netzschkau-Limbach und Neumark für 3 PHH (384,00 €) und 5 PHH 480,70 € (487,35 €, für Berechtigte bis 31.12.2016))

**für Berechtigte im Leistungsbezug zum 31.12.2014 gilt die Bestandsschutzregelung mit Richtwerten ab 01.01.2013 für:

VG Netzschkau-Limbach und Neumark für 5-PHH (487,35 €)

Karte 1 Vergleichsräume – Landkreis Vogtlandkreis



Quelle: Mietwernerhebung Landkreis Vogtlandkreis 2022
 Geobasisinformation © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (www.bkg.bund.de)
 © OpenStreetMap-Mitwirkende, CC-BY-SA