VOGTLAND LANDKREIS

VOGTLANDKREIS LANDRATSAMT

Bitte senden an:

Landratsamt Vogtlandkreis
Ordnungs- und Ausländeramt
SG Ordnungs- und Erlaubniswesen
Postplatz 5
08523 Plauen

Antrag auf Erteilung/Erweiterung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung (GewO)

Firmenname laut Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregistereintrag (sofern zutreffend)

eingetragen beim Amtsgericht	HRA/B	Registernummer	Datum der Eintragung

Personalien d. Antragstellerin/Antragstellers, bei juristischen Personen des gesetzlichen Vertreters (bei weiteren gesetzlichen Vertretern bitte Beiblatt nutzen)

Name, Vorname(n), ggf. Geburtsname (wenn vom Name abweichend)

Anschrift derzeitiger Hauptwohnsitz (Straße, Hausnr., PLZ, Ort, bei Ausländern auch Heimatanschrift)

Geburtsdatum	Geburtsort/Land	Staatsangehörigkeit(en)

Telefonnr., Faxnr. (Angabe freiwillig)	E-Mail-Adresse (Angabe freiwillig)

Aufenthaltstitel (bei Ausländern)

erteilt durch	gültig bis

Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (Straße, Hausnr., PLZ, Ort)	Datum/Zeitraum von	bis

Haben Sie in den letzten fünf Jahren eine berufliche Tätigkeit als gesetzlicher Vertreter einer juristischen Person, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Einzelgewerbetreibender ausgeübt? ☐ nein ☐ ja

Firmenname und Sitz	Nr. HRA/B	Amtsgericht

anhängige Strafverfahren in den letzten 5 Jahren	☐ nein	☐ ja, bei
anhängige Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit in den letzten 5 Jahren	☐ nein	☐ ja, bei
anhängige Gewerbeuntersagungs-/Widerrufs-/Rücknahmeverfahren in den letzten 5 Jahren	☐ nein	☐ ja, bei

Wenn vorstehend ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?

_____

Haben Sie innerhalb der letzten 5 Jahre eine Vermögensauskunft abgegeben, wurde innerhalb dieses Zeitraumes Haft zur Erzwingung dieser gegen Sie verhängt bzw. sind/waren Sie in das Schuldnerverzeichnis gemäß Zivilprozessordnung (ZPO) eingetragen? (§§ 802 c, 802 g und 882 b ZPO)	☐ nein	☐ ja
Wurde innerhalb der letzten 5 Jahre ein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraums ein Eröffnungsantrag mangels Masse abgewiesen?	☐ nein	☐ ja, bei Amtsgericht

Angaben zum Gewerbebetrieb (Hauptniederlassung/Betriebsstätte)
Straße, Hausnr.

PLZ, Ort

Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse (Angabe freiwillig)

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von – bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Mit der Leitung/Betriebsleitung wird beauftragt:

Name, Vorname, Geburtsdatum und -ort, Wohnanschrift:	
Zweigniederlassungen/-stellen sollen errichtet werden	ja, in (Straße, Hausnr., PLZ, Ort, ggf. Tel.- u. Faxnummer)
Die Leitung der Zweigniederlassung/-stelle obliegt	Name, Vorname, Geburtsdatum und –ort, Wohnanschrift

Die Erlaubnis wird beantragt für die

1. Vermittlung des Abschlusses/Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über:

☐ Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte

☐ Wohnräume, gewerbliche Räume

2. ☐ Vermittlung des Abschlusses/Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34 i Abs. 1 Satz 1 GewO

3a. ☐ Vorbereitung/Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern oder sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte

3 b. ☐ wirtschaftliche Vorbereitung/Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung

4. ☐ Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Abs. 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes sowie für Dritte von Mietverhältnissen über Wohnräume im Sinne des § 549 BGB (Wohnimmobilienverwalter)

Wurde die Tätigkeit als Wohnimmobilienverwalter schon vor dem 01.08.2018 ausgeübt? ☐ nein ☐ ja

Eine Berufshaftpflichtversicherung für Wohnimmobilienverwalter liegt vor? ☐ nein ☐ ja

Ist der/die Antragsteller/-in in einer Personengesellschaft tätig?

☐ nein ☐ ja

Wenn ja, bitte Firmenbezeichnung und Niederlassung angeben:

Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift

Erforderliche Unterlagen:

1. soweit Eintragung vorliegt, aktueller Auszug aus dem Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister und Gesellschaftsvertrag in Kopie
2. Auskunft aus dem Bundeszentralregister (Führungszeugnis) zur Vorlage bei einer Behörde
   - bei natürlichen Personen vom Antragsteller/-in
   - bei juristischen Personen für alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand)

- sofern vorhanden, vom Betriebsleiter/-in oder dem/der mit der Leitung einer Zweigniederlassung/-stelle Beauftragten
  Hinweis: Die Auskunft/Auskünfte ist/sind bei der Wohnsitzgemeinde zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen, d.h. sie wird/werden direkt übersandt. Es ist unerlässlich, dass Sie bei der Beantragung die genaue Anschrift der zuständigen Erlaubnisbehörde sowie den Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34 c GewO“ angeben. Die Auskunft/Auskünfte darf/dürfen nicht älter als drei Monate sein.
  Alternativ besteht die Möglichkeit, diese(s) Dokument(e) online mit Hilfe des elektronischen Personalausweises, eines Kartenlesegerätes, der installierten „AusweisApp2“ sowie ggf. eines digitalen Erfassungsgerätes (Scanner oder Digitalkamera) zum Hochladen von Nachweisen zu beantragen. Die Online-Ausweisfunktion des Ausweisdokuments muss freigeschaltet sein. Weitergehende Informationen sowie das Online-Portal zur Antragstellung finden Sie über den folgenden Link:
  www.bundesjustizamt.de → Themen → Bürgerdienste → Führungszeugnis bzw. Gewerbezentralregister →Online-Antrag → Online-Portal → Führungszeugnis beantragen bzw. Auskunft aus dem Gewerbezentralregister beantragen.

3. Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde
   - vom Antragsteller/-in
   - bei juristischen Personen zusätzlich für alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand)
   - sofern vorhanden, vom Betriebsleiter/-in oder dem/der mit der Leitung einer Zweigniederlassung/-stelle Beauftragten
     siehe Hinweis Beantragung Führungszeugnis; ggf. müssen Sie sich zur Beantragung dieser Auskunft an das Gewerbeamt der Wohnsitzgemeinde wenden
4. Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes
   Hinweis: Die Bescheinigung darf nicht älter als drei Monate sein und ist im Original vorzulegen.
5. Unbedenklichkeitsbescheinigung des kommunalen Steueramtes
6. Ausländer, die sich in Deutschland aufhalten und selbständig tätig werden wollen, benötigen einen hierzu berechtigenden deutschen Aufenthaltstitel, soweit sie nicht die Staatsangehörigkeit eines EU/EWR-Mitgliedstaates haben. Dies ist entsprechend zu belegen.
7. Auskunft des Insolvenzgerichts, ob ein Insolvenz-/Vergleichsverfahren eröffnet wurde oder ob ein Antrag auf Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgewiesen wurde
8. Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnisregister des zentralen Vollstreckungsgerichts (Abfrage nur online möglich; Anmeldung unter www.vollstreckungsportal.de)
9. Versicherungsbestätigung zum Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung für den/die Antragsteller/-in sowie für Personengesellschaften, in denen diese/-r tätig ist, bei Beantragung der Wohnimmobilienverwaltung
   Hinweis: Die Versicherungsbestätigung darf nicht älter als drei Monate sein und ist im Original vorzulegen.

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß Datenschutz-Grundverordnung (siehe beiliegendes Informationsblatt), den einschlägigen bundes- und landesrechtlichen Datenschutzvorschriften sowie §§ 11 + 34 c GewO und der Makler- und Bauträgerverordnung.