

Bitte senden an:

Landratsamt Vogtlandkreis
Ordnungs- und Ausländeramt
SG Ordnungs- und Erlaubniswesen
Postplatz 5
08523 Plauen

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 i Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO) (Immobiliardarlehensvermittler)

Antragstellerin: juristische Person (z. B. GmbH, AG)

1. Antragstellerin

Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform		
Registergericht, -abteilung und -nummer		
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung		
PLZ	Ort	
Telefon	Fax	E-Mail

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von – bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

--

2.1 Angaben zur Person der/des gesetzlichen Vertreter/-s
(bei weiteren gesetzlichen Vertretern bitte Beiblatt verwenden)

2.1.1 Familienname		Vornamen (Rufname bitte unterstreichen)
Geburtsname (nur bei Abweichung vom Familienname)		Geburtsdatum
Geburtsort		Staatsangehörigkeit(en)
Anschrift des Hauptwohnsitzes (Straße, Hausnummer)		
PLZ	Ort	
Telefon *	Fax *	E-Mail *

Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von – bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

--

2.1.2 Familienname		Vornamen (Rufname bitte unterstreichen)
Geburtsname (nur bei Abweichung vom Familienname)		Geburtsdatum
Geburtsort		Staatsangehörigkeit(en)
Anschrift des Hauptwohnsitzes (Straße, Hausnummer)		
PLZ	Ort	
Telefon *	Fax *	E-Mail *

Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von – bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

--

2.2 Stellen Sie eine/-n Betriebsleiter/-in ein oder wird eine Zweigniederlassung/-stelle Ihres Betriebes von einem/einer Beauftragten geleitet?

nein

ja Falls ja, bitte Name, Vorname und Wohnanschrift angeben:

3. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen

3.1 Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungs-/Widerrufs-/ Rücknahmeverfahren in den letzten fünf Jahren:

Ist oder war gegen einen der gesetzlichen Vertreter oder den/die Betriebsleiter/-in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung/-stelle Beauftragte(n) ein Strafverfahren anhängig?

ja nein

Wird oder wurde gegen die Antragstellerin oder einen der gesetzlichen Vertreter oder den/die Betriebsleiter/-in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung/-stelle Beauftragte(n) ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?

ja nein

Ist oder war gegen die Antragstellerin oder einen der gesetzlichen Vertreter oder den/die Betriebsleiter/-in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung/-stelle Beauftragte(n) ein Gewerbeuntersagungsverfahren oder ein Verfahren zum Widerruf/Rücknahme einer gewerblichen Erlaubnis anhängig?

ja nein

Wenn vorstehend ja, wann, gegen wen, unter welchem Aktenzeichen und bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?

3.2 Angaben zu den Vermögensverhältnissen

Ist über das Vermögen der Antragstellerin ein Insolvenzverfahren eröffnet ja nein

oder die Eröffnung eines solchen mangels Masse abgewiesen worden? ja nein

Ist die Antragstellerin in das Schuldnerverzeichnis (§ 882 b ZPO) eingetragen, wurde eine Vermögensauskunft abgegeben oder ja nein

liegt eine entsprechende Haftanordnung vor? ja nein

4. Angaben zu gewerberechtlichen Erlaubnisverfahren:

Ist die Antragstellerin bereits im Besitz einer Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 GewO? ja nein

Falls ja, mit welchen Tätigkeiten, Ausstellungsdatum und Ausstellungsbehörde:

5. Ist eine Tätigkeit als Honorar-Immobilienmakler nach § 34 i Abs. 5 GewO vorgesehen?

ja nein

ACHTUNG! Honorar-Immobilienmakler dürfen keine Tätigkeit als Immobilienmaklervermittler und Immobilienmaklervermittler dürfen keine Tätigkeit als Honorar-Immobilienmakler ausüben (siehe § 34 i Abs. 5 Satz 2 GewO).

6. Erforderliche Unterlagen

6.1 Auskunft aus dem Bundeszentralregister (Führungszeugnis) zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart O) für

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den/die Betriebsleiter/-in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung/-stelle Beauftragte(n)

wurde beantragt wird beantragt

6.2 Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 9) sowohl für

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den/die Betriebsleiter/-in oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung/-stelle Beauftragte(n) sowie
- die juristische Person selbst

wurde beantragt wird beantragt

Hinweis: Bei der Beantragung ist jeweils die genaue Anschrift der zuständigen Erlaubnisbehörde sowie der Verwendungszweck „Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 i Abs. 1 S. 1 GewO“ anzugeben. Die Auskünfte dürfen nicht älter als drei Monate sein.

6.3 Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes sowohl für

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den/die Betriebsleiter/-in oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung/-stelle Beauftragte(n) sowie
- die juristische Person selbst

Hinweis: Die Bescheinigung ist im Original vorzulegen und muss noch gültig sein. Ist auf ihr kein Gültigkeitszeitraum angegeben, darf sie nicht älter als drei Monate sein.

6.4 Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des Vollstreckungsgerichts (§ 882 b ZPO)

6.5 Bescheinigung des Insolvenzgerichts (Auskunft aus dem Insolvenzverzeichnis mit der Angabe, ob ein Insolvenzverfahren eröffnet oder ein solches mangels Masse abgewiesen wurde - § 26 Abs. 2 InsO)

6.6 Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung oder gleichwertigen Garantie für die juristische Person sowie die Personengesellschaften, in denen diese tätig ist (§ 34 i Abs. 2 Nr. 3 GewO) - Vorlage im Original

6.7 Sachkundenachweis für Immobiliendarlehensvermittler mittels der erfolgreich abgelegten Sachkundeprüfung (§ 34 i Abs. 2 Nr. 4 GewO) oder durch Abschlusszeugnis in einer gleichgestellten Berufsqualifikation (§§ 4 oder 20 ImmVermV)

Hinweis: Der Sachkundenachweis ist grundsätzlich für alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen vorzulegen.

Soweit Berufserfahrung zu belegen ist, reichen Sie bitte die Nachweise in Kopie ein.

6.8 aktueller Auszug aus dem Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister bzw., falls sich die Gesellschaft in Gründung befindet, der Gesellschaftsvertrag (in Kopie)

7. Ist beabsichtigt, in anderen Staaten der Europäischen Union bzw. Vertragsstaaten des Abkommens über den europäischen Wirtschaftsraum tätig zu werden?

 ja nein

Falls ja, wo? Ist/Sind dort (eine) Niederlassung(en) geplant?

.....
.....

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Tätigkeit im Sinne des § 34 i GewO in einem Aufnahmemitgliedstaat erst einen Monat nach Erhalt der Mitteilung, dass die zuständige Behörde des jeweiligen Aufnahmemitgliedstaates von der Absicht zur Aufnahme einer Auslandstätigkeit unterrichtet worden ist, begonnen werden darf (siehe hierzu § 34 i Abs. 4 Satz 2 GewO i. V. m. Artikel 32 Abs. 3 der Wohnimmobilienkreditrichtlinie).

Ich/Wir versichere(n) die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Gleichzeitig bestätige(n) ich/wir bezüglich der Regelung in § 34 i Abs. 2 Nr. 5 GewO durch meine/unsere Unterschrift, dass sich der Hauptsitz (= satzungsmäßiger Sitz oder Hauptverwaltungssitz – siehe Artikel 4 Nr. 19 b der Wohnimmobilienkreditrichtlinie) der Antragstellerin im Inland befindet und sie ihre Tätigkeit als Immobiliendarlehensvermittler im Inland ausübt.

Ort, Datum

Unterschrift(en)

(mit * gekennzeichnete Antragsangaben sind freiwillig)

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß Datenschutz-Grundverordnung (siehe beiliegendes Informationsblatt), den einschlägigen bundes- und landesrechtlichen Datenschutzvorschriften sowie § 34 i GewO und der Immobiliendarlehensvermittlungsverordnung.