

Bitte senden an:

Landratsamt Vogtlandkreis
Ordnungs- und Ausländeramt
SG Ordnungs- und Erlaubniswesen
Postplatz 5
08523 Plauen

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 i Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO) (Immobiliardarlehensvermittler)

Antragsteller/-in: natürliche Person/geschäftsführender Gesellschafter einer Personengesellschaft (bspw. GbR, OHG, KG)

1. Antragsteller/-in

Familiennamen		Vornamen (Rufname bitte unterstreichen)	
Geburtsname (nur bei Abweichung vom Familienname)		Geburtsdatum	
Geburtsort		Staatsangehörigkeit(en)	
Anschrift derzeitiger Hauptwohnsitz (Straße, Hausnummer)			
PLZ	Ort		
Telefon *	Fax *	E-Mail *	

Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von – bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

--

2. Angaben zum Unternehmen

2.1. Allgemeine Angaben

Unternehmensbezeichnung bzw. im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform (nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt, wie bei e.K., OHG, KG)			
Registergericht, -abteilung und -nummer (nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt, wie bei e.K., OHG, KG)			
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung			
PLZ	Ort		
Telefon *	Fax *	E-Mail *	

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von – bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

2.2 Stellen Sie eine/-n Betriebsleiter/-in ein oder wird eine Zweigniederlassung/-stelle Ihres Betriebes von einem/einer Beauftragten geleitet?

nein

ja, bitte Name, Vorname und Wohnanschrift angeben:

3. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen

3.1 Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungs-/Widerrufs-/Rücknahmeverfahren in den letzten fünf Jahren:

Ist oder war gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/-in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung/-stelle Beauftragte(n) ein Strafverfahren anhängig?

ja

nein

Wird oder wurde gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/-in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung/-stelle Beauftragte(n) ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?

ja

nein

Ist oder war gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/-in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung/-stelle Beauftragte(n) ein Gewerbeuntersagungsverfahren oder ein Verfahren zum Widerruf/Rücknahme einer gewerberechtiglichen Erlaubnis anhängig?

ja

nein

Wenn vorstehend ja, wann, gegen wen, unter welchem Aktenzeichen und bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?

3.2 Angaben zu den Vermögensverhältnissen

Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet

ja

nein

oder die Eröffnung eines solchen mangels Masse abgewiesen worden?

ja

nein

Haben Sie eine Vermögensauskunft abgegeben, sind Sie im Schuldnerverzeichnis (§ 882 b ZPO) eingetragen oder

ja

nein

liegt eine entsprechende Haftanordnung vor?

ja

nein

4. Angaben zu gewerberechtiglichen Erlaubnisverfahren:

Sind Sie bereits im Besitz einer Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 GewO?

ja

nein

Falls ja, mit welchen Tätigkeiten, Ausstellungsdatum und Ausstellungsbehörde:

5. Ist eine Tätigkeit als Honorar-Immobiliardarlehensberater nach § 34 i Abs. 5 GewO vorgesehen?

ja nein

ACHTUNG! Honorar-Immobiliardarlehensberater dürfen keine Tätigkeit als Immobiliardarlehensvermittler und Immobiliardarlehensvermittler dürfen keine Tätigkeit als Honorar-Immobiliardarlehensberater ausüben (siehe § 34 i Abs. 5 Satz 2 GewO).

6. Erforderliche Unterlagen

6.1 Auskunft aus dem Bundeszentralregister (Führungszeugnis) zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart O)

- für den/die Antragsteller/-in und, soweit vorhanden,
- den/die Betriebsleiter/-in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung/-stelle Beauftragte(n)

wurde beantragt wird beantragt

6.2 Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 9)

- für den/die Antragsteller/-in und, soweit vorhanden,
- den/die Betriebsleiter/-in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung/-stelle Beauftragte(n)

wurde beantragt wird beantragt

Hinweis: Bei Beantragung sind die genaue Anschrift der zuständigen Erlaubnisbehörde sowie der Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34 i Abs. 1 Satz 1 GewO“ anzugeben. Die Auskünfte dürfen nicht älter als drei Monate sein.

6.3 Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes

- für den/die Antragsteller/-in und, soweit vorhanden,
- den/die Betriebsleiter/-in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung/-stelle Beauftragte(n)

Hinweis: Die Bescheinigung ist im Original vorzulegen und muss noch gültig sein. Ist auf ihr kein Gültigkeitszeitraum angegeben, darf sie nicht älter als drei Monate sein.

6.4 Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des Vollstreckungsgerichts (§ 882 b ZPO)

6.5 Bescheinigung des Insolvenzgerichts (Auskunft aus dem Insolvenzverzeichnis mit der Angabe, ob ein Insolvenzverfahren eröffnet oder ein solches mangels Masse abgewiesen wurde, § 26 Abs. 2 InsO)

6.6 Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung oder gleichwertigen Garantie für die natürliche Person sowie Personengesellschaften, in denen diese tätig ist (§ 34 i Abs. 2 Nr. 3 GewO) - Vorlage im Original

6.7 Sachkundenachweis für Immobiliardarlehensvermittler mittels erfolgreich abgelegter Sachkundeprüfung (§ 34 i Abs. 2 Nr. 4 GewO) oder mittels Abschlusszeugnis in einer gleichgestellten Berufsqualifikation (§§ 4 oder 20 ImmVermV)

Hinweis: Soweit Berufserfahrung zu belegen ist, reichen Sie bitte die Nachweise in Kopie ein.

6.8 aktueller Auszug aus dem Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister, soweit Eintragung vorliegt (in Kopie)

7. Beabsichtigen Sie, in anderen Staaten der Europäischen Union bzw. Vertragsstaaten des Abkommens über den europäischen Wirtschaftsraum tätig zu werden?

ja nein

Falls ja, wo? Ist/Sind dort (eine) Niederlassung(en) geplant?

.....

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Tätigkeit im Sinne des § 34 i GewO in einem Aufnahmemitgliedstaat erst einen Monat nach Erhalt der Mitteilung, dass die zuständige Behörde des jeweiligen Aufnahmemitgliedstaates von Ihrer Absicht zur Aufnahme einer Auslandstätigkeit unterrichtet worden ist, begonnen werden darf (siehe hierzu § 34 i Abs. 4 Satz 2 GewO i. V. m. Artikel 32 Abs. 3 der Wohnimmobilienkreditrichtlinie).

Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Gleichzeitig bestätige ich bezüglich der Regelung in § 34 i Abs. 2 Nr. 5 GewO durch meine Unterschrift, dass sich meine Hauptniederlassung im Inland befindet und ich meine Tätigkeit als Immobiliendarlehensvermittler im Inland ausübe.

Ort, Datum

Unterschrift

(mit * gekennzeichnete Antragsangaben sind freiwillig)

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß Datenschutz-Grundverordnung (siehe beiliegendes Informationsblatt), den einschlägigen bundes- und landesrechtlichen Datenschutzvorschriften sowie § 34 i GewO und der Immobiliendarlehensvermittlungsverordnung.