

Geschäftsbereich III
Amt für Kataster und Geoinformation
Untere Landwirtschaftsbehörde

Postplatz 5
08523 Plauen

Bearbeiter: Herr Manla Othman
Unser Zeichen: 232/780.21 **129/2023**
Telefon: +49 3741 300-1995
Telefax: +49 3741 300-4040
E-Mail: manla-othman.rizan@vogtlandkreis.de>

Datum: 13.03.2023

Öffentlicher Hinweis

Information an Landwirte und Landwirtschaftsbetriebe

Die Untere Landwirtschaftsbehörde hat über die Genehmigung zur Veräußerung der nachstehenden Grundstücke nach dem Grundstückverkehrsgesetz zu entscheiden:

Gemarkung (Gemeinde)	Größe in ha	Nutzungsart gem. Angaben im Vertrag/Katasterkarte
Wetzelsgrün (Treuen)	9,8360 ha	0,0652 ha Unland 5,3129 ha Landwirtschaft 4,4579 ha Wald
	5,0410 ha	4,1210 ha Landwirtschaft 0,8591 ha Wald 0,0244 Weg 0,0200 ha Stehendes Gewässer 0,0165 ha Unland
	1,9190 ha	1,9190 ha Wald
	2,6250 ha	2,4871 ha Landwirtschaft 0,1379 ha Wohnbaufläche

Flurstücknummern entfallen aus Datenschutzgründen

Leistungsfähige landwirtschaftliche bzw. forstwirtschaftliche Unternehmen, die zur Aufstockung ihres Betriebes am Erwerb der gesamten Grundstücke interessiert wären, wird Gelegenheit gegeben, dem **Landratsamt des Vogtlandkreises/Untere Landwirtschaftsbehörde bis zum 27.03.2023** ihr Erwerbsinteresse schriftlich zu bekunden und mitzuteilen, welchen verbindlichen Preis sie bei einer eventuell gegebenen Erwerbsmöglichkeit anbieten würden.

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass die Mitteilung eines Erwerbsinteressenten keinerlei Erwerbsansprüche begründet und den Absender nicht zum Beteiligten am Verwaltungsverfahren macht.

Bitte reichen Sie neben der Preisangabe zusätzlich folgende Unterlagen (s. Anlage) vollständig mit ein:

1. Nachweis der Aufstockungsbedürftigkeit und Leistungsfähigkeit
2. Einwilligungserklärungen

Hinweis: Die Flurstücknummer wird erst übermittelt, wenn die erforderlichen Voraussetzungen eines qualifizierten Erwerbsinteressenten erfüllt sind.

Im Auftrag

gez.

Ulrich Leisch
Sachgebietsleiter

Anlage 1

Öffentlicher Hinweis vom 13.03.2023
Unser Zeichen: 232/780.21-129/2023

Folgende Angaben sind notwendig zur Prüfung der dringenden Aufstockungsbedürftigkeit und Leistungsfähigkeit gemäß § 9 GrdstVG

Interessenbekundung zum Öffentlichen Hinweis über ein land- oder forstwirtschaftliches Grundstück (ggf. Mischnutzung mit Angaben der Nutzungsarten)

Kaufinteressierter Landwirt /Landwirtschaftsbetrieb

.....

- Haupterwerb¹
- Nebenerwerb¹

Kontaktdaten

Name:

Straße: Hausnr.:

PLZ, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Bewirtschaftungsfläche²

	LN-Fläche (Acker- und Grünland)	Forstfläche	Sonstiges (Gebäude, Teiche, u.a.)	Summe
Eigentumsland				
Pachtland				
Verpachtungsland				

¹ ggf. Angaben zur Rechtsform

² Flächenangaben in Hektar mit vier Nachkommastellen

Höhe von bisherigen oder zu erwartenden Flächenabgängen³

	LN-Fläche (AL, GL)	Forstfläche	Sonstiges (Gebäude, Teiche, u.a.)	Summe
bisherige Flächenabgänge				
erwartete Flächenabgänge				

Angaben zu

Entfernung der Flächen
zum Betriebsstandort

Anzahl der Beschäftigten
.....

Viehhaltung
.....

Umsätze aus landwirtschaftlicher
Aktivität

bei Nebenerwerbslandwirten:
wöchentlicher Zeitaufwand

Begründung des Kaufinteresses (z.B. durch Lage des/der verkauften Grundstücke (s) zum Betriebszentrum und zu einzelnen Wirtschaftsflächen, Flächenabgänge und/oder Sonstiges)

.....
.....
.....
.....
.....

Ort

Datum

Unterschrift

³ Flächenangaben in Hektar mit vier Nachkommastellen

Datenschutzrechtliche Einwilligung⁴

Ich willige ein, den Namen meines Betriebes als erwerbwilliger Landwirt/Forstwirt, im Verfahren nach Grundstückverkehrsgesetz im Bescheid über Versagung der Genehmigung bzw. Ausübung des Vorkaufsrechtes nach Reichssiedlungsgesetz oder eine Genehmigung unter Auflage oder Bedingungen zu benennen.

.....

Ort	Datum	Unterschrift
-----	-------	--------------

Datenschutzerklärung des Landkreises Vogtlandkreis

<https://www.vogtlandkreis.de/Quicknavigation/Datenschutz/>

Hinweis:

Sollte Ihr Erwerbsinteresse nicht mehr bestehen, werden Sie gebeten, dies der Unteren Landwirtschaftsbehörde zeitnah mitzuteilen.

Die Untere Landwirtschaftsbehörde behält sich im Zweifel vor, zu den gemachten Angaben entsprechende Nachweise nachzufordern.

⁴ Wenn die Einwilligung nicht unterschrieben ist, wird Ihr Betrieb im Verwaltungsverfahren Dritten gegenüber nicht erwähnt.

Anlage 2

Öffentlicher Hinweis vom 13.03.2023

Unser Zeichen: 232/780.21-129/2023

Einwilligungserklärung im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG)

Öffentlicher Hinweis:

Gemarkung: Wetzelsgrün

Frist: vom 14.03.2023 bis 27.03.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

- hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem GrdstVG die folgenden **Daten** zu meiner Person bzw. meines Betriebes an den/die **Eigentümer der o. g. Flächen übermittelt** werden.

Freiwillige Angaben (ggf. bitte ankreuzen)

- Anschrift des Betriebes

-
 Name und Vorname

-
 Kontaktdaten z.B. Telefonnummer/ Handynummer

-
 E-Mail Adresse

.....

- mit der Weitergabe meiner personenbezogenen Daten bin ich **nicht** einverstanden.

- hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass die Untere Landwirtschaftsbehörde im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem GrdstVG die **erforderlichen Betriebsdaten** zu meinem Betrieb von der zuständigen Stelle (z. B. LfULG Plauen, SB Sachsenforst...) **einholt**.

Diese Einwilligungserklärung kann jederzeit ohne Angabe einer Begründung mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Ort/Datum

Unterschrift