

Schimmelpilze sind ein natürlicher Bestandteil unserer Umwelt. In Wohnungen werden sie dann zum Problem, wenn begünstigende Faktoren zusammentreffen, sie sich vermehren und zu einem Schimmelpilzbefall führen.

Schimmelpilze wachsen überall, wo eine ausreichende Feuchtigkeit vorhanden ist (relative Luftfeuchtigkeit 70 % – 80 % an der Oberfläche des Materials).

Die Feuchtigkeit kann zum Beispiel durch Kondensfeuchte durch mangelndes/falsches Lüften oder bauliche Schäden entstehen. Die Suche nach der Ursache der Feuchtigkeit und ihre Beseitigung spielen eine wichtige Rolle.

Wer kann Ihnen bei Schimmelbefall in der Wohnung helfen?

- Umweltberatungsstellen
- Schimmelsachverständige (www.schimmelnetzwerk.de)
- Bausachverständige
- Baubiologen
- Verbraucherzentrale
- Mieterverein (www.mieterbund.de)

Gesundheitliche Bedeutung

Es ist unumstritten und lange bekannt, dass Schimmelpilze in Wohnräumen eine Auswirkung auf die Gesundheit haben können. Beeinträchtigungen im Bereich der Atemwege und allergische Beschwerden können durch das Freisetzen von Sporen in der Raumluft hervorgerufen werden. Jedoch ist es schwierig, den Zusammenhang von Schimmelpilzen und auftretenden Beschwerden zweifelsfrei zu benennen. Hier sollte immer ein Arzt kontaktiert werden.

KONTAKT



So erreichen Sie uns:

Landratsamt Vogtlandkreis
Gesundheitsamt
Sachgebiet Hygiene und Umweltmedizin
Postplatz 5
08523 Plauen

E-Mail: hygiene@vogtlandkreis.de

Tel.: 03741 300-3537, -3535, -3539, -3681

Fax: 03741 300-4073

Internet: www.vogtlandkreis.de

Um Wartezeiten zu vermeiden, bitten wir um telefonische Terminvereinbarung!

Herausgeber

Landratsamt Vogtlandkreis, Gesundheitsamt

Postplatz 5, 08523 Plauen | Tel.: 03741 300-3501

E-Mail: gesundheitsamt@vogtlandkreis.de

Text: Landratsamt Vogtlandkreis, Landesuntersuchungsanstalt für das Gesundheits- und Veterinärwesen (LUA) Sachsen, Umweltbundesamt, Gesundheitsamt Bremen

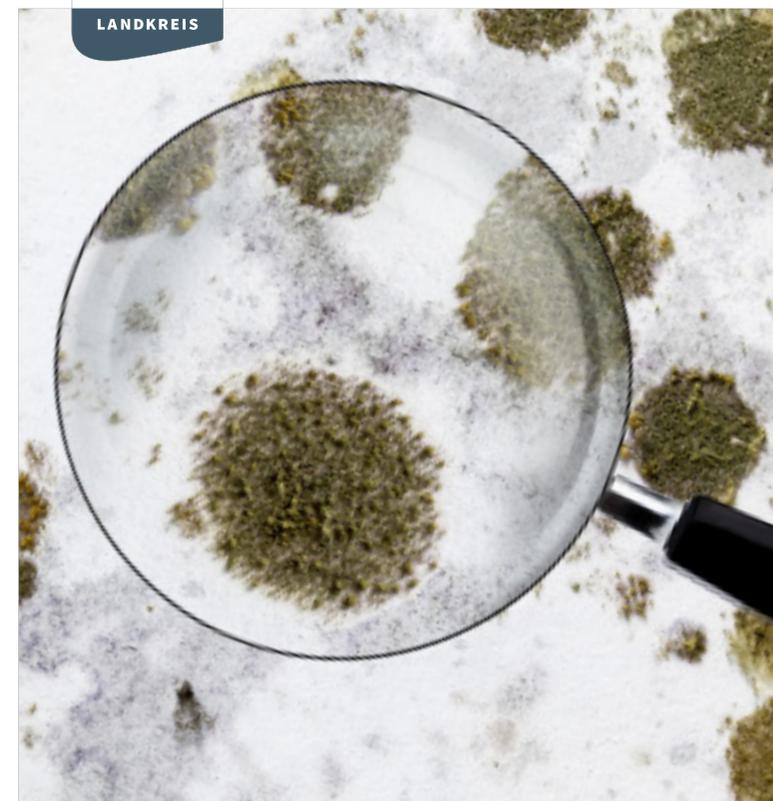
Illustration: Landratsamt Vogtlandkreis

Fotos: Adobe Stock: by studio busse yankushev, Seifert Birgit, greenpapillon

VOGT
LAND

LANDKREIS

VOGTLANDKREIS
LANDRATSAMT



GESUNDHEITSAMT

Schimmel in Wohnräumen

Informationen und Verhaltensregeln



www.vogtlandkreis.de

www.vogtlandkreis.de

WAS KANN ICH TUN UM SCHIMMEL ZU VERMEIDEN?

- Tägliche Stoßlüftungen durchführen, Fenster ganz öffnen, keine Kippstellung
- Räume ausreichend heizen
- Badezimmer nach dem Duschen / Baden immer gut lüften
- Wenn Wäsche in Räumen getrocknet wird, auf ein vermehrtes Lüften achten
- Möbel und große Gegenstände mit ausreichend Abstand zur Wand stellen, so dass Luft zirkulieren kann
- Schimmel kann auch bauliche Ursachen haben, diese müssen dann abgeklärt und behoben werden

Wenn ein Schimmelbefall vorliegt, muss dieser fachmännisch beseitigt und die Ursachen behoben werden! Die vorhandene Feuchtigkeit im Innenraum, die Ursache für die Schimmelbildung ist, muss dauerhaft beseitigt werden.



KANN ICH EINEN SCHIMMELBEFALL SELBST ENTFERNEN?



Bei kleinem Befall, wie zum Beispiel:

- schwarze Fugen im Badezimmer,
 - befallene Silikondichtungen,
 - schwarze Stellen in der Fensterlaibung,
 - kleine Schimmelflecken an Wänden oder in Zimmerecken,
- kann die Beseitigung selbst durchgeführt werden.

Was muss ich beachten?

- Türen schließen
- Fenster öffnen
- Mit hochprozentigem (70 % – 80 %) Alkohol abwischen (Herstellerangaben zum Schutz des Anwenders beachten!)
- Befallene Gegenstände, wie zum Beispiel auch Tapete, verschlossen im Restmüll beseitigen
- Danach eine Körperreinigung durchführen und die Kleidung waschen

Menschen mit Asthma, Allergien, Atemwegserkrankungen oder Immunschwäche sollten Schimmelbefall nicht selbst entfernen.

Bei einem großflächigen Befall ist eine Fachfirma mit der Beseitigung zu beauftragen.

Was muss ich hierbei beachten?

- 1. Ist die Firma qualifiziert?**
- 2. Wird eine Ursachensuche durchgeführt?
Wird diese auch beseitigt?**
- 3. Wird eine Sanierung durchgeführt?**
- 4. Findet nach Abschluss der Arbeiten eine Grundreinigung statt?**
- 5. Endkontrolle**

Welche rechtlichen Möglichkeiten habe ich, wenn in meiner Mietwohnung Schimmel auftritt?

Hier spielt die Ursache des Schimmels eine wichtige Rolle. Dies kann jedoch nur von einem Sachverständigen geklärt werden.

Sollten bauliche Mängel für den Schimmel verantwortlich sein, kann eine Rechtsberatung durch einen Rechtsanwalt hilfreich sein.

