

**Geschäftsbereich III
Amt für Kataster und Geoinformation
Untere Landwirtschaftsbehörde**

Postplatz 5
08523 Plauen

Bearbeiter: Herr Manla Othman
Unser Zeichen: 355/780.21-121/2024
Telefon: +49 3741 300-1995
Telefax: +49 3741 300-4040
E-Mail: manla-othman.rizan@vogtlandkreis.de>

Datum: 21.03.2024

Öffentlicher Hinweis

Information an Landwirte und Landwirtschaftsbetriebe

Die Untere Landwirtschaftsbehörde hat über die Genehmigung zur Veräußerung der nachstehenden Grundstücke nach dem Grundstückverkehrsgesetz zu entscheiden:

| Gemarkung (Gemeinde) | Größe in ha | Nutzungsart gem. Angaben im Vertrag/Katasterkarte |
|--------------------------|---|--|
| Coschütz (Elsterberg) | Gesamtfläche 4,9891 ha Veräußerte Teilfläche 3,7500 ha | Wohnbaufläche, Weg Landwirtschaft |

Flurstücknummern entfallen aus Datenschutzgründen

Hinweis: LN ist verpachtet

Leistungsfähige landwirtschaftliche Unternehmen, die zur Aufstockung ihres Betriebes am Erwerb der gesamten Teilfläche interessiert wären, wird Gelegenheit gegeben, dem **Landratsamt des Vogtlandkreises/Untere Landwirtschaftsbehörde bis zum 03.04.2024** ihr Erwerbsinteresse schriftlich zu bekunden und mitzuteilen, welchen verbindlichen Preis sie bei einer eventuell gegebenen Erwerbsmöglichkeit anbieten würden.

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass die Mitteilung eines Erwerbsinteressenten keinerlei Erwerbsansprüche begründet und den Absender nicht zum Beteiligten am Verwaltungsverfahren macht.

Bitte reichen Sie neben der Preisangabe zusätzlich folgende Unterlagen (s. Anlage) vollständig mit ein:

1. Nachweis der Aufstockungsbedürftigkeit und Leistungsfähigkeit
2. Einwilligungserklärungen

Hinweis: Die Flurstücknummer wird erst übermittelt, wenn die erforderlichen Voraussetzungen eines **qualifizierten Erwerbsinteressenten** erfüllt sind.

Im Auftrag

gez.

Ulrich Leisch
Sachgebietsleiter

Anlage 1

Öffentlicher Hinweis vom 21.03.2024

Unser Zeichen: 355/780.21-121/2024

Folgende Angaben sind notwendig zur Prüfung der dringenden Aufstockungsbedürftigkeit und Leistungsfähigkeit gemäß § 9 GrdstVG

Interessenbekundung zum Öffentlichen Hinweis über ein land- oder forstwirtschaftliches Grundstück (ggf. Mischnutzung mit Angaben der Nutzungsarten)

Kaufinteressierter Landwirt /Landwirtschaftsbetrieb

.....

Haupterwerb¹

Nebenerwerb¹

Kontaktdaten

Name:

Straße: Hausnr.:

PLZ, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Bewirtschaftungsfläche²

| | LN-Fläche (Acker- und Grünland) | Forstfläche | Sonstiges (Gebäude, Teiche, u.a.) | Summe |
|------------------|---------------------------------------|-------------|---|-------|
| Eigentumsland | | | | |
| Pachtland | | | | |
| Verpachtungsland | | | | |

¹ ggf. Angaben zur Rechtsform

² Flächenangaben in Hektar mit vier Nachkommastellen

Höhe von bisherigen oder zu erwartenden Flächenabgängen³

| | LN-Fläche (AL, GL) | Forstfläche | Sonstiges (Gebäude, Teiche, u.a.) | Summe |
|-----------------------------|-----------------------|-------------|--------------------------------------|-------|
| bisherige Flächenabgänge | | | | |
| erwartete Flächenabgänge | | | | |

Angaben zu

Entfernung der Flächen

zum Betriebsstandort

Anzahl der Beschäftigten

.....

Viehhaltung

.....

Umsätze aus landwirtschaftlicher

Aktivität

bei Nebenerwerbslandwirten:

wöchentlicher Zeitaufwand

.....

Begründung des Kaufinteresses (z.B. durch Lage des/der verkauften Grundstücke (s) zum Betriebszentrum und zu einzelnen Wirtschaftsflächen, Flächenabgänge und/oder Sonstiges)

.....

.....

.....

.....

.....

Ort

Datum

Unterschrift

³ Flächenangaben in Hektar mit vier Nachkommastellen

Datenschutzrechtliche Einwilligung⁴

Ich willige ein, den Namen meines Betriebes als erwerbwilliger Landwirt/Forstwirt, im Verfahren nach Grundstückverkehrsgesetz im Bescheid über Versagung der Genehmigung bzw. Ausübung des Vorkaufsrechtes nach Reichssiedlungsgesetz oder eine Genehmigung unter Auflage oder Bedingungen zu benennen.

.....

| | | |
|-----|-------|--------------|
| Ort | Datum | Unterschrift |
|-----|-------|--------------|

Datenschutzerklärung des Landkreises Vogtlandkreis

<https://www.vogtlandkreis.de/Quicknavigation/Datenschutz/>

Hinweis:

Sollte Ihr Erwerbsinteresse nicht mehr bestehen, werden Sie gebeten, dies der Unteren Landwirtschaftsbehörde zeitnah mitzuteilen.

Die Untere Landwirtschaftsbehörde behält sich im Zweifel vor, zu den gemachten Angaben entsprechende Nachweise nachzufordern.

⁴ Wenn die Einwilligung nicht unterschrieben ist, wird Ihr Betrieb im Verwaltungsverfahren Dritten gegenüber nicht erwähnt.

Anlage 2

Öffentlicher Hinweis vom 21.03.2024

Unser Zeichen: 355/780.21-121/2024

Einwilligungserklärung im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG)

Öffentlicher Hinweis:

Gemarkung: Coschütz (Elsterberg)

Frist: vom 22.03.2024 bis 03.04.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

- hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem GrdstVG die folgenden **Daten** zu meiner Person bzw. meines Betriebes an den/die **Eigentümer der o. g. Flächen übermittelt** werden.

Freiwillige Angaben (ggf. bitte ankreuzen)

- Anschrift des Betriebes

.....
 Name und Vorname

-
 Kontaktdaten z.B. Telefonnummer/ Handynummer

-
 E-Mail Adresse

.....

- mit der Weitergabe meiner personenbezogenen Daten bin ich **nicht** einverstanden.

- hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass die Untere Landwirtschaftsbehörde im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem GrdstVG die **erforderlichen Betriebsdaten** zu meinem Betrieb von der zuständigen Stelle (z. B. LfULG Plauen, SB Sachsenforst...) **einholt**.

Diese Einwilligungserklärung kann jederzeit ohne Angabe einer Begründung mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Ort/Datum

Unterschrift