

h

Geschäftsbereich III
Amt für Kataster und Geoinformation
Untere Landwirtschaftsbehörde

Postplatz 5
08523 Plauen

Bearbeiter: Herr Güttler
Unser Zeichen: 355/780.21-166/2024
Telefon: +493741/300 1996
Telefax: +493741/300 4040
E-Mail: guettler.rainer@vogtlandkreis.de

Datum: 28.03.2024

Öffentlicher Hinweis

Information an Landwirte und Landwirtschaftsbetriebe

Die Untere Landwirtschaftsbehörde hat über die Genehmigung zur Veräußerung der nachstehen-den Grundstücke nach dem Grundstückverkehrsgesetz zu entscheiden:

Gemarkung (Gemeinde)	Größe in ha	Nutzungsart gem. Angaben im Vertrag/Katasterkarte
Oberreichenbach (Reichenbach)	2,0030 ha	18.455 qm Landwirtschaft, 1178 qm Wohnbaufläche 397 qm Verkehrsfläche

Flurstücknummern entfallen aus Datenschutzgründen

Leistungsfähige landwirtschaftliche Unternehmen, die zur Aufstockung ihres Betriebes am Erwerb des gesamten Grundstückes interessiert wären, wird Gelegenheit gegeben, dem **Landratsamt des Vogtlandkreises/Untere Landwirtschaftsbehörde bis zum 17.04.2024** ihr Erwerbsinteresse schriftlich zu bekunden und mitzuteilen, welchen verbindlichen Preis sie bei einer eventuell gegebenen Erwerbsmöglichkeit anbieten würden.

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass die Mitteilung eines Erwerbsinteressenten keinerlei Erwerbsansprüche begründet und den Absender nicht zum Beteiligten am Verwaltungsverfahren macht.

Bitte reichen Sie neben der Preisangabe zusätzlich folgende Unterlagen (s. Anlage) vollständig mit ein:

1. Nachweis der Aufstockungsbedürftigkeit und Leistungsfähigkeit
2. Einwilligungserklärungen

Hinweis: Die Flurstücknummer wird erst übermittelt, wenn die erforderlichen Voraussetzungen eines **qualifizierten Erwerbsinteressenten** erfüllt sind.

Im Auftrag

gez.

Ulrich Leisch
Sachgebietsleiter

Anlage 1

Öffentlicher Hinweis vom 28.03.2024

Unser Zeichen: 355/780.21-166/2024

Folgende Angaben sind notwendig zur Prüfung der dringenden Aufstockungsbedürftigkeit und Leistungsfähigkeit gemäß § 9 GrdstVG

Interessenbekundung zum Öffentlichen Hinweis über ein land- oder forstwirtschaftliches Grundstück (ggf. Mischnutzung mit Angaben der Nutzungsarten)

Kaufinteressierter Landwirt /Landwirtschaftsbetrieb

.....

☐ Haupterwerb¹

☐ Nebenerwerb¹

Kontaktdaten

Name:

Straße: Hausnr.:

PLZ, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Bewirtschaftungsfläche²

	LN-Fläche (Acker- und Grünland)	Forstfläche	Sonstiges (Gebäude, Teiche, u.a.)	Summe
Eigentumsland				
Pachtland				

¹ ggf. Angaben zur Rechtsform

² Flächenangaben in Hektar mit vier Nachkommastellen

Verpachtungsland				
------------------	--	--	--	--

Höhe von bisherigen oder zu erwartenden Flächenabgängen³

	LN-Fläche (AL, GL)	Forstfläche	Sonstiges (Gebäude, Teiche, u.a.)	Summe
bisherige Flächenabgänge				
erwartete Flächenabgänge				

Angaben zu

Entfernung der Flächen

zum Betriebsstandort

Anzahl der Beschäftigten

.....

Viehhaltung

.....

Umsätze aus landwirtschaftlicher
Aktivität

.....

bei Nebenerwerbslandwirten:
wöchentlicher Zeitaufwand

.....

Begründung des Kaufinteresses (z.B. durch Lage des/der verkauften Grundstücke (s) zum Betriebszentrum und zu einzelnen Wirtschaftsflächen, Flächenabgänge und/oder Sonstiges)

.....

³ Flächenangaben in Hektar mit vier Nachkommastellen

.....
.....
.....
.....

Ort	Datum	Unterschrift
-----	-------	--------------

Datenschutzrechtliche Einwilligung⁴

Ich willige ein, den Namen meines Betriebes als erwerbswilliger Landwirt/Forstwirt, im Verfahren nach Grundstückverkehrsgesetz im Bescheid über Versagung der Genehmigung bzw. Ausübung des Vorkaufsrechtes nach Reichssiedlungsgesetz oder eine Genehmigung unter Auflage oder Bedingungen zu benennen.

.....

Ort	Datum	Unterschrift
-----	-------	--------------

Datenschutzerklärung des Landkreises Vogtlandkreis

<https://www.vogtlandkreis.de/Quicknavigation/Datenschutz/>

Hinweis:

Sollte Ihr Erwerbsinteresse nicht mehr bestehen, werden Sie gebeten, dies der Unteren Landwirtschaftsbehörde zeitnah mitzuteilen.

Die Untere Landwirtschaftsbehörde behält sich im Zweifel vor, zu den gemachten Angaben entsprechende Nachweise nachzufordern.

⁴ Wenn die Einwilligung nicht unterschrieben ist, wird Ihr Betrieb imilverwaltungsverfahren Dritten gegenüber nicht erwähnt.

Anlage 2

Öffentlicher Hinweis vom: 28.03.2024

Unser Zeichen: 355/780.21-166/2024

Einwilligungserklärung im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem Grundstückverkehrsgesetz (GrdstVG)

Öffentlicher Hinweis: Gemarkung: Oberreichenbach

Frist: vom 04.04.2024 bis 17.04.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,
(Zutreffendes bitte ankreuzen)

☐ hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem GrdstVG die folgenden **Daten** zu meiner Person bzw. meines Betriebes an den/die **Eigentümer der o. g. Flächen übermittelt** werden.

Freiwillige Angaben (ggf. bitte ankreuzen)

☐ Anschrift des Betriebes

.....
☐ Name und Vorname

.....
☐ Kontaktdaten z.B. Telefonnummer/ Handynummer

.....
☐ E-Mail Adresse

.....

☐ mit der Weitergabe meiner personenbezogenen Daten bin ich **nicht** einverstanden.

☐ hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass die Untere Landwirtschaftsbehörde im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem GrdstVG die **erforderlichen Betriebsdaten** zu meinem Betrieb von der zuständigen Stelle (z. B. LfULG Plauen, SB Sachsenforst...) **einholt**.

Diese Einwilligungserklärung kann jederzeit ohne Angabe einer Begründung mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Ort/Datum

Unterschrift