Landratsamt Vogtlandkreis
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (353)
für Grundstückswerte im Vogtlandkreis
Postplatz 5
08523 Plauen

_____, den _____

Antragsteller/ Rechnungsempfänger	Firma	
	Vorname	Nachname
Anschrift	Straße	H.-Nr.
	Plz	Ort
Telefon/ Fax *	Tel.	Fax
Email *	Email @	

* (freiwillige Angabe für Rückfragen)

Ich beantrage das Gutachten als

☐ Eigentümer ☐ Erbe ☐ Bevollmächtigter
☐ Miteigentümer ☐ Kaufbewerber ☐ Sonstiges

Einverständnis des Eigentümers [1)]

☐ ist beigefügt ☐ wird nachgereicht
☐ ist nicht erforderlich, weil_____

Bewertung

☐ des Grund und Bodens ☐ des Wohnungs-/ Teileigentums
☐ nur der aufstehenden Gebäude ☐ des Erbbaurechtes
☐ des Grund und Bodens mit aufstehenden Gebäuden ☐ anderer Rechte und Entschädigungen
☐ Sonstiges_____

für das Grundstück

Gemeinde			
Gemarkung		Flurstück(e)	
Straße, Hausnummer		ggf. Nr.	
Grundbuch von		Blatt	

Eigentümer	Straße	H.-Nr.
	Plz	Ort
Miteigentümer	Straße	H.-Nr.
	Plz	Ort
Kontaktperson für die Objektbesichtigung	Straße	H.-Nr.
	Plz	Ort
	Tel.	Fax
	Email @	
Bewertungsstichtag	☐ aktuell (Tag der Ortsbesichtigung) ☐ zum	

1) Wenn der Eigentümer mit dem Antragsteller identisch ist, genügt hier ein Verweis auf den Antragsteller.
Bei mehreren Eigentümern bitte die Einverständniserklärung aller Miteigentümer einreichen!
☐ **zutreffendes ankreuzen**

Beabsichtigte Verwendung

☐ Ankauf ☐ Verkauf ☐ Steuerfestsetzung
☐ Beleihung ☐ Vermögensauseinandersetzung

☐ Sonstiges (Bitte erläutern!) ……

Für eine Bearbeitung notwendige Angaben zum Gebäude / Grundstück:

1. Nettokaltmieten (ohne Heizungs- und Wasserkosten) **und Pachten am Wertermittlungsstichtag (Bitte Wohnflächen angeben, auch wenn keine Mieten erzielt werden)**

	Wohn- bzw.	monatliche Mieten und Pachten				Bemerkungen	
Gebäude ggf. Geschosse	Nutzfläche [m²]	Wohnung [€]	Gewerbe [2)] [€]	Stellplatz Anz.	[€]	Mietvertr. befristet bis	insbesondere über Verwandten-/ Gefälligkeitmieten
gesamt:							[2)] ohne Mwst.

2. Baujahre der Gebäude/ Gebäudeteile

Gebäude / Gebäudeteil	Baujahr

3. Rechte bzw. Belastungen, Hinweise auf Altlasten

☐ Erbbaurecht ☐ Nießbrauch ☐ Leitungsrecht
☐ Wohnrecht → ☐ unentgeltlich → ☐ entgeltlich ☐ Geh- und Fahrrecht
☐ Baulasten ☐ Rechte an benachbarten Grundstücken
☐ Sonstiges ……..

Sind auf dem Grundstück Altlasten (z.B. Bodenverunreinigungen) vorhanden?

☐ ja ☐ nein ☐ nicht bekannt

Sofern Rechte, Belastungen bzw. Altlasten bezüglich des zu bewertenden Grundstückes vorhanden sind, bitte den Inhalt (z.B. Verlauf Geh- und Fahrrecht) bzw. den Leitungsverlauf auf einem Beiblatt näher erläutern.

4. Energieausweis

☐ ja, bitte in Kopie beifügen. ☐ nein

5. Für eine Bearbeitung erforderliche Unterlagen:

Dem Gutachtenantrag sind beizufügen:

- aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug
- aktuelle Liegenschaftskarte
- ggf. Kopie von bereits vorliegenden Verkehrswertgutachten
- ggf. Kopien von Bauzeichnungen der zu bewertenden Gebäude (Grundriss und Schnittdarstellungen)
- ggf. Kopien der Verträge zu vorhandenen Rechten und Belastungen (siehe 3.)
- ggf. Kopien von Miet- und Pachtverträgen
- ggf. Vollmacht/ Einverständniserklärung aller Eigentümer
- sonstige wertrelevante Unterlagen (z.B. Aufstellung zu in den letzten 10 Jahren vorgenommenen Modernisierungen, zu evtl. öffentlicher Förderung des Objektes u.a.)

Bitte reichen Sie die erforderlichen Unterlagen stichtagsbezogen ein! Die Bearbeitung Ihres Antrages erfolgt erst nach Vorliegen der oben genannten Unterlagen in der Geschäftsstelle.

Hinweise für die Beibringung der benötigten Unterlagen:

- Aktueller Grundbuchauszug

  Grundbuchamt Auerbach Tel.: 03744-839-217
  Grundbuchamt Plauen Tel.: 03741-10-14-17

- Aktuelle Liegenschaftskarte

  Landratsamt Vogtlandkreis
  Amt für Kataster und Geoinformation Tel.: 03741-300-2415
  geodaten.service@vogtlandkreis.de

- Nur für Stadtverwaltungen / Gemeindeverwaltungen:

  Bauakten wurden im Bauaktenarchiv recherchiert am ……

Mitarbeiter/in im Bauaktenarchiv	Name	Ort
Bauakten (Grundrisse/ Schnitte) vorhanden	☐ ja, bitte in Kopie beifügen.	☐ nein

---

Erklärung des Antragstellers

☐ Die Gebühren für die Erstellung des Gutachtens bzw. der Wertermittlung richten sich nach dem jeweils gültigen Gebührenverzeichnis und werden von mir übernommen.

☐ Nach § 12 SächsVwKG besteht Kostenfreiheit. (Nachweis ist beizufügen!)

☐ Nach § 64 SGB X besteht Kostenfreiheit. (Nachweis ist beizufügen!)

Mir ist bekannt, dass jeder Eigentümer des Grundstückes/ Rechtes (Eigentümergemeinschaften gemeinsam) nach §193 (4) BauGB Anspruch auf eine Abschrift des Gutachtens hat.

Ich bitte um Übersendung von …… weiteren Ausfertigungen. Die hierfür zusätzlich entstehenden Kosten nach der jeweils gültigen Gutachterausschussgebührensatzung werden von mir übernommen.

Ort und Datum Unterschrift(en) Antragsteller

…… ……

Erklärung des Eigentümers

Mir ist bekannt, dass für die Erstattung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht sowie eine Duldungspflicht zum Betreten des Grundstücks gemäß § 197 (1) BauGB besteht. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Bauarchives, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt sowie Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben und Angaben bei Behörden einholt.

Bezüglich der erhaltenen Informationen besteht Gutachterausschuss ist zur Geheimhaltung verpflichtet.

Mit der örtlichen Besichtigung der/des Grundstückes und der Gebäude erkläre ich mich einverstanden.

Bei Rücknahme des Antrages entstehen Gebühren nach § 4 (6) Gutachterausschussgebührensatzung.

Ort und Datum Unterschrift des Eigentümers

…… ……

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: https://www.vogtlandkreis.de/dsgvo