

Neue Richtwerte für angemessene Brutto-Kaltmieten (ab 01.01.2025)

Vergleichsraum Plauen (Stadt Plauen; Stadt Elsterberg; VV Jägerswald; Stadt Pausa-Mühltroff; Pöhl; Rosenbach/ Vogtl.; VG Treuen; VG Weischlitz)				
Größe in m²	Personenzahl	Netto-Kaltmiete in €	Kalte Betriebskosten in €	Brutto-Kaltmiete in €
Bis 48	1	216,96	63,36	280,32
> 48 bis <= 60	2	267,60	75,60	343,20
> 60 bis <= 75	3	312,00	99,00	411,00
> 75 bis <= 85	4	398,65	97,75	496,40
> 85 bis <= 95	5	459,80	102,60	562,40
Pro weitere Person (+ 10 m ²)		48,40	10,80	59,20

Vergleichsraum Oelsnitz (Stadt Adorf/ Vogtl.; Bad Brambach; Stadt Bad Elster; Stadt Markneukirchen; VG Oelsnitz; VG Schöneck/ Mühlental)				
Größe in m²	Personenzahl	Netto-Kaltmiete in €	Kalte Betriebskosten in €	Brutto-Kaltmiete in €
Bis 48	1	225,60	62,88	288,48
> 48 bis <= 60	2	266,40	61,80	328,20
> 60 bis <= 75	3	329,25	84,75	414,00
> 75 bis <= 85	4	372,30	98,60	470,90
> 85 bis <= 95	5	463,60	108,30	571,90
Pro weitere Person (+ 10 m ²)		48,80	11,40	60,20

Vergleichsraum Auerbach (Stadt Auerbach/ Vogtl.; Eldefeld; VG Falkenstein; Stadt Klingenthal; Stadt Lengenfeld; Muldenhammer; Stadt Rodewisch; Steinberg/ Vogtl.)				
Größe in m²	Personenzahl	Netto-Kaltmiete in €	Kalte Betriebskosten in €	Brutto-Kaltmiete in €
Bis 48	1	215,52	74,40	289,92
> 48 bis <= 60	2	240,00	91,80	331,80
> 60 bis <= 75	3	327,00	93,75	420,75
> 75 bis <= 85	4	359,55	143,65	503,20
> 85 bis <= 95	5	436,05	100,70	536,75
Pro weitere Person (+ 10 m ²)		45,90	10,60	56,50

Vergleichsraum Reichenbach (VG Netzschkau-Limbach; Neumark; VG Reichenbach)				
Größe in m²	Personenzahl	Netto-Kaltmiete in €	Kalte Betriebskosten in €	Brutto-Kaltmiete in €
Bis 48	1	213,12	59,52	272,64
> 48 bis <= 60	2	252,60	73,80	326,40
> 60 bis <= 75	3	305,25	92,25	397,50
> 75 bis <= 85	4	368,05	100,30	468,35
> 85 bis <= 95	5	450,30	96,90	547,20
Pro weitere Person (+ 10 m ²)		47,40	10,20	57,60