

Empfänger:

**LANDRATSAMT VOGTLANDKREIS**  
**Bauordnungsamt**  
**SG Bauaufsicht / Denkmalschutz**  
**Bahnhofstraße 46 - 48**

08523 Plauen

## **A n t r a g** **auf Erteilung einer Bescheinigung nach dem Wohneigentumsgesetz (WEG)**

Neuantrag       Änderungsantrag zu Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

### **1. Antragsteller (Grundstückseigentümer)**

Name, Vorname	Telefon
Anschrift (PLZ, Wohnort, Straße, Hausnummer)	
Der Antragsteller ist Eigentümer des Grundstücks <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Vertreter/Bevollmächtigter des Antragstellers: Name, Vorname;	Telefon
Hausnummer	PLZ, Ort

### **2. Beschreibung des Grundstückes**

Lage des Grundstückes (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)		
Gemarkung	Flurstücks - Nr.	
eingetragen im Grundbuch von	Band	Blatt

### **3. Art des Vorhabens**

Bestellung eines  Sondereigentums       Dauerwohnrechts  Dauernutzungsrecht

für die im beiliegenden Aufteilungsplan

mit Nummer \_\_\_\_\_ bezeichneten Wohnungen

mit Nummer \_\_\_\_\_ bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienende Räume

mit Nummer \_\_\_\_\_ bezeichneten Garagen

mit Nummer \_\_\_\_\_ bezeichneten \_\_\_\_\_

in dem bestehenden Gebäude (sh. Erklärung zum Bestand)  
 noch zu errichtenden Gebäude       Baugenehmigung beantragt       Baugenehmigung erteilt  
 in dem noch umzubauenden Gebäude       Baugenehmigung beantragt       Baugenehmigung erteilt  
Datum      Aktenzeichen  
| \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

#### 4. Anlagen

- Auszug aus dem Liegenschaftskataster     Lageplan M 1:500     aktueller Grundbuchauszug  
 Grundrisse (aller Etagen, auch nicht ausgebauter Dachböden)     Schnitte und Gebäudeansichten  
 Erklärung zum Bestand     Nachweis Vollmacht / Nachweis der gesetzlichen Vertretung

Es wird hiermit um Ausstellung einer Bescheinigung gebeten, dass die Wohnungen dem Erfordernis des  
 § 3 Abs. 2 bzw. des  § 32 Abs. 1 des Wohneigentumsgesetzes entsprechen.

Antragsteller

Bevollmächtigter

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

## Anlage 2 zum Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung für das Grundstück

Gemarkung

| \_\_\_\_\_

Straße

| \_\_\_\_\_

Flurstück

| \_\_\_\_\_

Haus-Nr.

| \_\_\_\_\_

### Erklärung zum Bestand

(erforderlich nur bei Aufteilung bereits bestehender Gebäude)

Hiermit erkläre ich,  
dass die dem Antrag auf Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung beiliegenden Bauzeichnungen (Aufteilungspläne) vom \_\_\_\_\_ dem vorhandenen Bestand zum Zeitpunkt der Antragstellung entsprechen. Es sind keine Baumaßnahmen zur Herstellung dieses Zustandes erforderlich.

- 1: Die dargestellten Sondereigentumseinheiten stimmen in Größe, Lage und Nutzungsart mit dem Baubestand überein.
2. Alle Sondereigentumseinheiten sind baulich vollkommen von fremden Einheiten abgeschlossen, es bestehen keine Verbindungsöffnungen zwischen Sondereigentum.
3. Innerhalb aller als Sondereigentum dargestellten Wohnungen befinden sich eine \* Küche \* Kochgelegenheit \* ein Bad \* eine Dusche \* ein WC. Die Nutzungsart der Räume ist in den Bauzeichnungen vermerkt.
4. Die im \* Keller / \* Dachraum dargestellten \* Abstellräume / \* Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. Waschküche, Trockenraum) sind in der dargestellten Form abgeschlossen und verschließbar vorhanden. Die Art des Abschlusses (z.B. Lattenverschläge bei Kellerräumen) ist in den Bauzeichnungen dargestellt und vermerkt.
5. Soweit Garagenstellplätze als selbstständiges Teileigentum bzw. als einem Wohnungs- oder Teileigentum zugehörig dargestellt wurden, sind die Flächen dauerhaft abgegrenzt durch
  - Wände aus Stein oder Metall
  - fest verankerte Geländer oder Begrenzungseinrichtungen aus Stein oder Metall
  - fest verankerte Begrenzungsschwellen
  - im Fußboden eingelassene Markierungssteine
  - andere Maßnahmen, die dem Vorgenannten zumindest gleichzusetzen sind.
  -

Die Art der dauerhaften Abgrenzung ist in den Bauzeichnungen dargestellt und vermerkt.

Aufgemalte Markierungen allein sind nicht ausreichend dauerhaft und können daher nicht Grundlage für die Bestätigung der Abgeschlossenheit sein.

\* zutreffendes bitte ankreuzen

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller