Neue Richtwerte für angemessene Brutto-Kaltmieten (ab 01.01.2019)

|  |
| --- |
| Mittelbereich Plauen (Stadt Plauen; Stadt Elsterberg; VV Jägerswald; Stadt Pausa-Mühltroff; Pöhl; Rosenbach/Vogtl.; VG Treuen; VG Weischlitz) |
| **Größe in m²** | **Personenzahl** | **Netto-Kaltmietein €** | **Kalte Betriebskosten in €** | **Brutto-Kaltmiete in €** |
| **bis 48** | 1 | 204,48 | 54,24 | 258,72\* |
| **> 48 bis <= 60** | 2 | 251,40 | 63,60 | 315,00 |
| **> 60 bis <= 75** | 3 | 293,25 | 81,00 | 374,25\*\* |
| **> 75 bis <= 85** | 4 | 342,55 | 92,65 | 435,20\*\* |
| **> 85 bis <= 95** | 5 | 373,35 | 107,35 | 480,70\*\* |
| Pro weitere Person (+ 10 m²) | 39,30 | 11,30 | 50,60\*\* |
| \*für Berechtigte im Leistungsbezug zum 31.12. 2018 gilt die Bestandsschutzregelung mit Richtwerten ab 01.01.2017 für:VV Jägerswald; Pöhl; Rosenbach/Vogtl.; VG Treuen und VG Weischlitz für 1-PHH (259,68 €)\*\*für bis zum 30.04.2019 bewilligte Fälle gilt die Bestandsschutzregelung ab 01.01.2019 für den Mittelbereich Plauen „alt“ (Stadt Elsterberg; VV Jägerswald; Stadt Pausa-Mühltroff; Pöhl; Rosenbach/Vogtl.; VG Treuen; VG Weischlitz) für 3-, 4- und 5-PHH sowie jede weitere Person (387,00 €, 448,80 €, 501,60 €, 52,80 €) sowie für den Mittelbereich Plauen Stadt „alt“ für 4-PHH (436,05 €) |

|  |
| --- |
| Mittelbereich Oelsnitz(Stadt Adorf/Vogtl.; Bad Brambach; Stadt Bad Elster; Stadt Markneukirchen; VG Oelsnitz; VG Schöneck/Mühlental) |
| **Größe in m²** | **Personenzahl** | **Netto-Kaltmietein €** | **Kalte Betriebskosten in €** | **Brutto-Kaltmiete in €** |
| **bis 48** | 1 | 189,60 | 43,20 | 232,80\* |
| **> 48 bis <= 60** | 2 | 237,60 | 48,60 | 286,20\* |
| **> 60 bis <= 75** | 3 | 292,50 | 60,00 | 352,50\* |
| **> 75 bis <= 85** | 4 | 342,55 | 68,85 | 411,40\* |
| **> 85 bis <= 95** | 5 | 389,50 | 80,75 | 470,25 |
| Pro weitere Person (+ 10 m²) | 41,00 | 8,50 | 49,50 |
| \*für Berechtigte im Leistungsbezug zum 31.12. 2018 gilt die Bestandsschutzregelung mit Richtwerten ab 01.01.2017 für:Stadt Adorf/Vogtl.; Bad Brambach; VG Oelsnitz und VG Schöneck/Mühlental für 2-, 3- und 4-PHH (296,40 €, 368,25 € und 413,95 €)Stadt Bad Elster und Stadt Markneukirchen für 1-PHH (236,64 €) |

|  |
| --- |
| Mittelbereich Auerbach(Stadt Auerbach/Vogtl.; Ellefeld; VG Falkenstein; Stadt Klingenthal; Stadt Lengenfeld; Muldenhammer Stadt Rodewisch; Steinberg (Vogtland)) |
| **Größe in m²** | **Personenzahl** | **Netto-Kaltmietein €** | **Kalte Betriebskosten in €** | **Brutto-Kaltmiete in €** |
| **bis 48** | 1 | 210,72 | 43,20 | 253,92 |
| **> 48 bis <= 60** | 2 | 245,40 | 54,00 | 299,40 |
| **> 60 bis <= 75** | 3 | 303,00 | 67,50 | 370,50 |
| **> 75 bis <= 85** | 4 | 324,70 | 76,50 | 401,20\* |
| **> 85 bis <= 95** | 5 | 356,25 | 85,50 | 441,75 |
| Pro weitere Person (+ 10 m²) | 37,50 | 9,00 | 46,50 |
| \*für Berechtigte im Leistungsbezug zum 31.12.2018 gilt die Bestandsschutzregelung mit den Richtwerten aus 2017 für:Stadt Lengenfeld; Muldenhammer für 4-PHH (413,95 €) |

|  |
| --- |
| Mittelbereich Reichenbach(VG Netzschkau-Limbach; Neumark; VG Reichenbach) |
| **Größe in m²** | **Personenzahl** | **Netto-Kaltmietein €** | **Kalte Betriebskosten in €** | **Brutto-Kaltmiete in €** |
| **bis 48** | 1 | 196,32 | 40,80 | 237,12\* |
| **> 48 bis <= 60** | 2 | 244,20 | 46,20 | 290,40\* |
| **> 60 bis <= 75** | 3 | 288,00 | 57,75 | 345,75\* |
| **> 75 bis <= 85** | 4 | 331,50 | 65,45 | 396,95\*/\*\* |
| **> 85 bis <= 95** | 5 | 369,55 | 71,25 | 440,80\*/\*\* |
| Pro weitere Person (+ 10 m²) | 38,90 | 7,50 | 46,40\* |
| \*für Berechtigte im Leistungsbezug zum 31.12.2018 gilt die Bestandsschutzregelung mit Richtwerten ab 01.01.2017 für:VG Netzschkau-Limbach und Neumark für alle Haushaltsgrößen (259,68 €, 305,40 €, 384,00 €, 430,10 € (439,45 €, für Berechtigte bis 31.12.2016) und 480,70 € (487,35 €, für Berechtigte bis 31.12.2016))\*\*für Berechtigte im Leistungsbezug zum 31.12.2014 gilt die Bestandsschutzregelung mit Richtwerten ab 01.01.2013 für:VG Netzschkau-Limbach und Neumark für 4- und 5-PHH (439,45 € und 487,35 €) |

MB Plauen

MB Oelsnitz

MB Auerbach

MB Reichenbach