

Postplatz 5, 08523 Plauen
Tel. 03741 / 300 2344

Fax. 03741 / 300 4022

Bitte Kauffall-Nr. aus
zugewandtem Vordruck ergänzen

523 bb 20

Fragebogen für Gewerbegebäude

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen. Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen .
Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Lage: _____
(Straße, Haus-Nr.) (PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

Angaben zum Gebäude

1. Gebäudeart (501):

- ☐ Gewerbehallen für produzierendes Gewerbe ☐ Gewerbehalle für Dienstleistungen
☐ Gewerbehallen mit Büro –und Sozialtrakt ☐ Lagerhalle (Kaltlager)
☐ Lagerhalle (Warmlager)

2. Anzahl Gewerbeeinheiten im Gebäude (522): 3. Anzahl Wohnungen (522) (sofern vorhanden):

4. Baujahr (504): falls nicht bekannt, ca. Angabe ☐ Baujahr bekannt ☐ Baujahr geschätzt

5. Gebäudekonstruktion (507):

- ☐ Holzgebäude (1) ☐ Fachwerkgebäude (2) ☐ Mauerwerksbau (6) ☐ Stahlskelettbauweise (8)
☐ Betonfertigelemente (4) ☐ _____
(sonst. Konstruktion)

6. Dachform (510):

- ☐ Flachdach (1) ☐ Pultdach (2) ☐ Satteldach (3) ☐ Bogen-/ Tonnendach (4) ☐ _____
(sonst. Dachform)



7. Zahl der Vollgeschosse (ohne Keller und ohne Dachgeschoss) (511):

Keller (512):

- ☐ nein (0) ☐ voll unterkellert (100) ☐ tlw. ca. %

Ausbau des Dachgeschosses (513):

- ☐ nicht ausgebaut ☐ vollständig genutzt ☐ tlw. ca. %

☐	☐	☐	☐
			
☐ nur Büro und Sozialtrakt ☐ im ges. Hallenbereich			

8. Besondere Bauteile/ Ausstattung:

- ☐ wertvolle Außenanlagen (227) bitte erläutern: _____

9. Wurden Einrichtungsgegenstände / Maschinen mit verkauft? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, welche _____ geschätzter Wert Euro

10. Wohn- und Gewerbeflächen im Gebäude / Freilagerfläche (von der Umgebung abgegrenzter Bereich im Freien):

Gewerbefläche ges. (517) m² Wohnfläche ges. (516) m² Freilagerfläche ges. (514) m²

11. Anzahl und Mieteinnahmen der Einstellplätze:

Garagenstellplätze im Gebäude (524) € Stellplätze im Freien (526) €

Garagenstellplätze als Nebengebäude (525) € Carports (574) €

12. Sind außer Garagen und Carports weitere Gebäude auf dem Grundstück vorhanden? (502):

- ☐ nein ☐ ja, und zwar _____ geschätzter Wert der Gebäude €

13. Ist das Gebäude ein Abbruchobjekt (304)? ☐ nein ☐ ja ☐ teilweise

Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis (ggf. geschätzt): Kubatur Abbruch: m³ Kosten: €

14. Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf von Arbeitgeber, Notverkauf,...) vor? (220)

- ☐ nein ☐ ja, und zwar _____

15. Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)? (226)

- ☐ nein ☐ ja, und zwar _____

16. Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)? (304)
☐ nein ☐ ja, und zwar _____

17. Ausstattung und letztmalige Sanierung:

Bauteil	mo- der- ni- ert	letztmalig im Jahr (505)	Umfang der Modernisierungs- maßnahme
Außenmauer (508): ☐ einschalig ohne Wärmedämmung (1) ☐ zweischalig (3) ☐ einschalig mit Wärmedämmung (2) ☐ sonstiges _____	☐ ja ☐ nein		 %
Fassade (509): ☐ einfacher glatter Putz, Plattenwände (1) ☐ einfacher Putz, Kalksandstein gefugt (3) ☐ Edelputz, Sockel in Klinker, Riemchen (5) ☐ Klinker, Keramikplatten, Glasverkleidung (7) ☐ Sandwichelemente (9) ☐ Blechbekleidung (1) ☐ sonstiges _____	☐ ja ☐ nein		 %
Dacheindeckung: ☐ Wellfaserzement ☐ Bitumendachbahn ☐ Pappe ☐ Blecheindeckung ☐ Naturschiefer ☐ sonstiges _____ ☐ mit Wärmedämmung ☐ ohne Wärmedämmung	☐ ja ☐ nein		 %
Beheizung (534): ☐ Einzelöfen (1) ☐ Fernheizung ☐ Elektroheizung ☐ Zentralheizung, bitte Art angeben: ☐ Radiatoren (4) ☐ Warmluft (5) ☐ Klimaanlage (6) ☐ Fußbodenheizung (7)	☐ ja ☐ nein		 %
Energieart (535): ☐ feste Brennstoffe (1) ☐ Ferngas, Propangas (2) ☐ Heizöl (3) ☐ Strom (4) ☐ Photovoltaik (6) ☐ Anschluss an Fernheizungsnetz (5) ☐ Alternative Energie (7) ☐ Wärmepumpe (8) ☐ Wärmepumpe Verbindung mit anderer Energieart (9)	☐ ja ☐ nein		 %
Sanitäre Anlagen (537, 538): - Zahl der Duschen im Hallenbereich (537): - Zahl der Toiletten im Hallenbereich (538): ☐ ein WC (1) ☐ ein WC außerhalb der Halle (3) ☐ zwei oder mehrere WC's in der Halle (2)	☐ ja ☐ nein		 %
Fenster (540): ☐ Einfachfenster Einfachglas (1) ☐ Doppelfenster Einfachglas (3) ☐ Fenster mit Isolierglas (5) ☐ Fenster mit Mehrfachverglasung (7) ☐ besondere Qualität z.B. Schallschutz (9)	☐ ja ☐ nein		 %
Fußboden- /Wand- /Deckenbekleidung: ☐ einfach ☐ mittel ☐ komfortabel	☐ ja ☐ nein		 %
Elektroinstallation: ☐ einfach ☐ mittel ☐ aufwendig ☐ Alarm-/Videoanlagen	☐ ja ☐ nein		 %
Medienleitungen: ☐ zentrale Abwasserentsorgung ☐ abflusslose Grube ☐ teil-/ vollbiologische Kleinkläranlage	☐ ja ☐ nein		 %

18. Ist das Gebäude vermietet? ☐ nein ☐ ja, vollständig ☐ ja, teilweise vermietet

 Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten für (228, 230, 552, 555): Euro

Gewerbe- und Wohnflächen, Mieteinnahmen zum Kaufzeitpunkt					
Lfd. Nr. der Ein- heit	Keller = KG Erdgeschoss = EG Geschoss = 1,2...OG Dachgeschoss = DG Hinter- /Nebengebäude = H	(G)ewerbefläche ggf. (W)ohnfläche	Art der Gewerbefläche	monatliche Miete ²⁾	verein- bart im Jahr
1		(.....) m ²		€	
2		(.....) m ²		€	
3		(.....) m ²		€	
4		(.....) m ²		€	
5		(.....) m ²		€	
6		(.....) m ²		€	

2) falls vermietet, bitte die Kaltmiete pro Monat ohne umlagefähige Nebenkosten (Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr usw.) angeben, bei Eigennutzung bitte nur ein E eintragen, wenn nicht vermietet bitte ein L eintragen.

Besteht eine Mietpreisbindung? ☐ ja, noch Jahre ☐ nein