

Postplatz 5, 08523 Plauen
Tel. 03741 / 300 2344

Fax. 03741 / 300 4022

Bitte Kauffall-Nr. aus
zugewandtem Vordruck ergänzen:

523 bb 20

Fragebogen für Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen. Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen .
Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Lage: _____
(Straße, Haus-Nr.) (PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

Angaben zum Gebäude

1. Gebäudeart (501):

- Mehrfamilienhaus (107) Geschäftshaus (202) (Warenhaus, Kaufhaus,...) Bürogebäude (203) (auch Bank, Ärztehaus,...)
 Wohn- und Geschäftshaus (201)
 → Anteile an der Gesamtnutzfläche: Wohnen % Laden % Büro, Praxis % Lager %

2. Anzahl der Wohnungen im Gebäude (522): **3. Anzahl der Gewerbeeinheiten im Gebäude (522):**

4. Stellung des Gebäudes (503):

- freistehendes Haus (1) Doppelhaushälfte (2) Mittelhaus (3) Endhaus (4)

5. Baujahr (504): falls nicht bekannt, ca. Angabe Baujahr bekannt Baujahr geschätzt

6. Gebäudekonstruktion (507):

- Holzgebäude (1) Fachwerkgebäude (2) Mauerwerksbau (6)
 Fertighaus in leichter Bauart (4) Fertighaus in massiver Bauart (5) _____
 (sonst. Konstruktion)

7. Energiestandard Niedrigenergiehaus /Passivhaus (Frei9) ja (1) nein (0)

8. Dachform (510):

- Flachdach (1) Pultdach (2) Sattel-, Krüppelwalmdach (3) Walmdach (4) Mansardendach (5)

 sonstige Dachform (9) _____

9. Zahl der Vollgeschosse (ohne Keller und ohne Dachgeschoss) (511):

Keller (512):

- nein (0) voll unterkellert (100) tlw. ca. %
 nicht ausgebaut vollständig zu Wohnzwecken genutzt tlw. ca. %

Ausbau des Dachgeschosses (513):

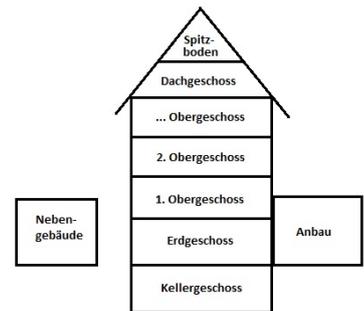
- nicht ausgebaut vollständig zu Wohnzwecken genutzt tlw. ca. %

Drempelhöhe (Kniestock) im Dachgeschoss

- nein (0) vorhanden (100) Höhe m

Ausbau des Spitzbodens

- nicht ausgebaut vollständig zu Wohnzwecken genutzt tlw. ca. %



10. Balkon / Terrasse (551):

- nein (1) Balkon (2) Terrasse (3) Balkon und Terrasse (4)

11. Besondere Bauteile/ Ausstattung:

- Kamin(545) Kachelofen (545) Sauna (546) Schwimmbad (547) Einbauküche (544)
 wertvolle Außenanlagen (227) bitte erläutern: _____

12. Wurden Einrichtungsgegenstände mit verkauft? ja nein

Wenn ja, welche _____ geschätzter Wert Euro

13. Wohn- und Gewerbeflächen im Gebäude: (516, 517):

Wohnfläche gesamt (516) m² Gewerbefläche gesamt (517) m²

14. Ausstattung und letztmalige Sanierung:

Bauteil	modernisiert	letztmalig im Jahr (505)	Umfang der Modernisierungsmaßnahme
Außenmauer (508): <input type="checkbox"/> einschalig ohne Wärmedämmung (1) <input type="checkbox"/> zweischalig (3) <input type="checkbox"/> einschalig mit Wärmedämmung (2) <input type="checkbox"/> sonstiges _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	_____ %
Fassade (509): <input type="checkbox"/> einfacher glatter Putz, Plattenwände (1) <input type="checkbox"/> einfacher Putz, Kalksandstein gefugt (3) <input type="checkbox"/> Edelputz, Sockel in Klinker, Riemchen (5) <input type="checkbox"/> Klinker, Keramikplatten, Glasverkleidung (7) <input type="checkbox"/> Naturstein, Spaltklinker; Mosaik (9) <input type="checkbox"/> sonstiges _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	_____ %
Dacheindeckung: <input type="checkbox"/> Betondachsteine, Ziegel <input type="checkbox"/> Bitumenschindeln <input type="checkbox"/> Kunstschiefer <input type="checkbox"/> Naturschiefer <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Pappe <input type="checkbox"/> Wärmedämmung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	_____ %
Beheizung (534): <input type="checkbox"/> Einzelöfen (1) <input type="checkbox"/> Kachelofen (2) <input type="checkbox"/> Etagenheizung (3) <input type="checkbox"/> Zentralheizung, bitte Art angeben: <input type="checkbox"/> Plattenheizkörper (4) <input type="checkbox"/> Warmluft (5) <input type="checkbox"/> Klimaanlage (6) <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung (7)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	_____ %
Energieart (535): <input type="checkbox"/> feste Brennstoffe (1) <input type="checkbox"/> Ferngas, Propangas (2) <input type="checkbox"/> Heizöl (3) <input type="checkbox"/> Strom (4) <input type="checkbox"/> Photovoltaik (6) <input type="checkbox"/> Anschluss an Fernheizungsnetz (5) <input type="checkbox"/> Alternative Energie (7) <input type="checkbox"/> Wärmepumpe (8) <input type="checkbox"/> Wärmepumpe in Verbindung mit einer anderen Energieart (9)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	_____ %
Sanitäre Anlagen (537, 538): - Zahl der Bäder je Wohnung (ohne Gäste-WC) (537): _____ - Zahl der Toiletten je Wohnung (inkl. Gäste-WC) (538): _____ <input type="checkbox"/> ein WC in der Wohnung (1) <input type="checkbox"/> ein WC außerhalb der Wohnung (3) <input type="checkbox"/> zwei oder mehrere WC's in der Wohnung (2)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	_____ %
Fenster (540): <input type="checkbox"/> Einfachfenster Einfachglas (1) <input type="checkbox"/> Doppelfenster Einfachglas (3) <input type="checkbox"/> Fenster mit Isolierglas (5) <input type="checkbox"/> Fenster mit Mehrfachverglasung (7) <input type="checkbox"/> besondere Qualität z.B. Schallschutz (9)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	_____ %
Fußboden- /Wand- /Deckenbekleidung: <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> komfortabel	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	_____ %
Elektroinstallation: <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> aufwendig <input type="checkbox"/> Alarm-/ Videoanlagen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	_____ %
Medienleitungen: <input type="checkbox"/> zentrale Abwasserentsorgung <input type="checkbox"/> abflusslose Grube <input type="checkbox"/> teil-/ vollbiologische Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	_____ %

15. Ist das Gebäude ein Abbruchobjekt (304)? nein ja teilweise

Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis (ggf. geschätzt): Kubatur Abbruch: _____m³ Kosten: _____ Euro

16. Anzahl der Einstellplätze:

_____ Garagen im Gebäude (524) _____ Garagen als Nebengebäude (525) _____ Carports (574) _____ Stellplätze(526)

17. Sind außer Garagen und Carports weitere Gebäude auf dem Grundstück vorhanden? (502):

nein ja, und zwar _____ geschätzter Wert der Gebäude: _____ Euro

18. Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf von Arbeitgeber, Notverkauf,...) vor? (220)

nein ja, und zwar _____

19. Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)? (226)

nein ja, und zwar _____

20. Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)? (304)

nein ja, und zwar _____

21. Ist das Gebäude vermietet? nein ja, vollständig ja, teilweise vermietet

Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten für (228, 230, 552, 555): Euro

ganzes Haus inkl. Garage, Carport, Stellplatz €

Garagenstellplätze im Gebäude €

Garagenstellplätze als Nebengebäude €

Carportstellplätze €

Stellplätze €

Wohn- und Gewerbeflächen, Mieteinnahmen zum Kaufzeitpunkt

Lfd. Nr. der Einheit	Lage ¹⁾	Wohnfläche	monatliche Miete ²⁾	vereinbart im Jahr	Gewerbefläche	Art der Gewerbefläche	monatliche Miete ²⁾	vereinbart im Jahr
	Keller = KG Erdgeschoss = EG Geschoss = 1,2...OG Dachgeschoss = DG Penthaus = P Maisonette = M Hintergebäude / Nebengebäude = H							
1		m ²	€		m ²		€	
2		m ²	€		m ²		€	
3		m ²	€		m ²		€	
4		m ²	€		m ²		€	
5		m ²	€		m ²		€	
6		m ²	€		m ²		€	
7		m ²	€		m ²		€	
8		m ²	€		m ²		€	
9		m ²	€		m ²		€	
10		m ²	€		m ²		€	
11		m ²	€		m ²		€	
12		m ²	€		m ²		€	
13		m ²	€		m ²		€	
14		m ²	€		m ²		€	
15		m ²	€		m ²		€	
16		m ²	€		m ²		€	
17		m ²	€		m ²		€	
18		m ²	€		m ²		€	
19		m ²	€		m ²		€	
20		m ²	€		m ²		€	

1) Bei Maisonette-Wohnungen beide Geschosse angeben und durch den Buchstaben M zusätzlich kennzeichnen.

2) falls vermietet, bitte die Kaltmiete pro Monat ohne umlagefähige Nebenkosten (Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr usw.) angeben, bei Eigennutzung bitte nur ein **E** eintragen, wenn nicht vermietet bitte ein **L** eintragen.

Besteht eine Mietpreisbindung? ja, noch Jahre nein